

お客様の幅広いニーズにお応えする

売却不動産の価値を高める新サービス登場

～お客様の片付けをお手伝い・窓や床のクリーニング・プロカメラマン撮影～

東急リバブル株式会社（代表取締役社長：太田陽一、本社：東京都渋谷区）は、6月1日（土）より、売却不動産の価値を高めるサービスに新たなメニューを追加・拡充しましたので、お知らせします。新メニューは、①片付けのプロがお部屋の片付けをお手伝いする「ホームアレンジメント」、②窓ガラス・床・玄関まわりを専門業者がクリーニングする「ブライトニング・プラス」、③プロのカメラマンが室内写真を撮影し魅力を引き出す「プロカメラマン撮影」の3つで、いずれも無償サービス（※）として、お客様に提供してまいります。

売却不動産の価値を高めるために、当社はこれまでキッチン・バス・洗面・トイレをクリーニングする「水まわりブライトニング」や壁や床の傷みを修繕する「壁・床リペアリング」、お部屋の気になる臭いや菌を除去する「除菌・消臭サービス」等、多彩な無償サービスを提供してまいりました。

さらに、お客様のご要望にお応えできるよう新たに3つのメニューを加え、10以上の豊富なラインナップへと拡充しました。これにより、マンション・一戸建など物件種別や、居住中・空室など状況に応じた、お客様のご要望に幅広く対応してまいります。

※ 新サービスの併用適用はできません。いずれかのメニューからお客様の状況に応じて最適なものを選択していただけます（無償）。従来サービス（「水まわりブライトニング」「壁・床リペアリング」「除菌・消臭サービス」）との併用は可能です。

■新サービスメニュー概要

（1）ホームアレンジメント

お片付けのプロ（整理収納アドバイザー1級の資格保有者2名）がLDKを中心にお部屋の片付けをお手伝いします（荷物の分別、処分判断、収納指導等）。さらに収納小物、演出小物等もご用意し、購入希望のお客様が内見される際の印象を高めます。

プロの整頓演出。



(2) ブライトニング・プラス

従来のサービス「水まわりブライトニング」による「水まわり4点（キッチン・バス・洗面・トイレ）」に加え、「窓ガラス・床・玄関まわり」を専門業者がクリーニングします。汚れのない窓と清潔な床の輝きで好印象を与えます。



窓ガラスのクリーニング



床のクリーニング

(3) プロカメラマン撮影

プロのカメラマンが売却不動産の写真（外観・内観）を撮影いたします。魅力を最大限引き出した写真をホームページや広告物に掲載することで反響促進を図ります。



当社は今後も、お客様に満足いただける不動産取引の実現を目指し、サービス拡充に努めてまいります。

■新サービスの適用条件

媒介条件	専属専任・専任媒介（媒介期間3ヶ月間）かつ当初の媒介価格（売出価格）が当社査定価格の125%以内で価格設定されること
対象者	個人・法人（宅建業者を除く）の売主様 ※当社規定の仲介手数料をお支払いいただける方
対象不動産	1. 居住用マンション・一戸建 ※事業用不動産・賃貸用不動産（募集中含む）を除く 2. 当社査定価格1,000万円以上

	<p><以下、サービス毎の適用対象不動産></p> <p>(1) ホームアレンジメント</p> <p>①マンション：専有面積 50 m²以上 90 m²未満、築年数制限なし</p> <p>②一戸建：延床面積 50 m²以上 120 m²未満、築 15 年以内</p> <p>③居住中</p> <p>(2) ブライトニング・プラス</p> <p>①専有面積（壁芯）30 m²以上の居住用マンション／築 15 年以内の居住用一戸建</p> <p>※居住中の場合は床・玄関まわりは清掃対象外</p> <p>(3) プロカメラマン撮影</p> <p>①空き家（原則、残置物がないこと）</p>
利用条件	<p>・媒介契約締結後、売買契約前の利用であること</p> <p>・当該不動産について初めての適用であること</p> <p>※新サービスの併用適用はできません。</p>

以上

— 本件に関するお問い合わせ —

東急リバブル株式会社

経営管理本部 経営企画部 広報課

天野・高津

TEL : 03-6778-8328