

自社開発の投資用不動産販売で
ホテルを新規展開 都内に3棟着工
～さらに福岡、京都、那覇でも着工予定～

東急リバブル株式会社（代表取締役社長：太田陽一、本社：東京都渋谷区）は、新たに投資用不動産としてホテルを開発・販売してまいります。その第一弾として8月に台東区で2棟、千代田区で1棟を着工しましたのでお知らせします。

当社は、投資用不動産の開発・販売を数多く手掛けてまいりました。住居系の新築一棟物件をはじめ、2018年には小規模店舗等の都市型商業施設『L' tia (ルティア)』の新ブランドを立ち上げ、桜新町に第一号物件が完成しました。この度、投資用不動産の商品ラインナップにホテルを加え、都内及び地方都市でも展開してまいります。

主に、ビジネスや観光の宿泊需要が見込めるエリアに開発する宿泊特化型ホテルとなります。物件ごとに運営会社を選定し、開業後に利回り確定商品として投資家へ売却いたします。価格は立地、規模により10億円前後から30億円超まで、表面利回りは4.5%～5.5%程度を想定しています。

第一弾として台東区上野、台東区台東、千代田区東神田の3棟を着工し、いずれも2020年の開業を予定しています。さらに、2019年秋から冬にかけて福岡市、京都市、那覇市で3棟を着工予定です。

投資用の事業用不動産として、都市型商業施設（小規模店舗等）にホテルを加え、さらにオフィス開発も進行中です。豊富な商品ラインナップを取り揃え、立地優位性を最大限に生かした柔軟な商品計画を実現し、収益性と安定性の高い商品供給を目指します。多様な不動産投資ニーズにお応えすると共に、不動産販売事業の拡大を図ってまいります。



台東区台東
完成予想



千代田区東神田
完成予想

■ 台東区上野 計画概要

所在	東京都台東区上野7丁目8番(以下未定)
交通	JR山手線・京浜東北線・常磐線 「上野」駅 徒歩2分
構造規模	鉄筋コンクリート造 12階建
延べ床面積	1086.06㎡
竣工(予定)	2020年10月(予定)
設計・施工	設計: K空間設計一級建築士事務所 施工: 坪井工業株式会社

■ 台東区台東 計画概要

所在	東京都台東区台東1丁目6番(以下未定)
交通	JR山手線・京浜東北線・総武線 「秋葉原」駅 徒歩6分
構造規模	鉄骨造 10階建
延べ床面積	642.51㎡
竣工(予定)	2020年8月(予定)
設計・施工	設計: 株式会社キノアーキテクト 施工: 株式会社川翔プログレス

■ 千代田区東神田 計画概要

所在	東京都千代田区東神田2丁目4番(以下未定)
交通	JR山手線・京浜東北線・総武線 「秋葉原」駅 徒歩7分
構造規模	鉄骨造 10階建
延べ床面積	822.67㎡
竣工(予定)	2020年8月(予定)
設計・施工	設計: 株式会社キノアーキテクト 施工: 鈴与建設株式会社

以上

— 本件に関するお問い合わせ —

東急リバブル株式会社

経営管理本部 経営企画部 広報課

天野・高津

TEL : 03-6778-8328