

2022年8月3日

報道関係者各位

東急リバブル株式会社

分譲マンションデータ 88,000 棟超を公開している中古マンションライブラリーに

## 「マンション管理適正評価」情報の掲載開始

～管理状態も加味した物件選びへ～

東急リバブル株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：太田陽一）は、一般社団法人マンション管理業協会（所在地：東京都港区、理事長：高松茂）が運営する「マンション管理適正評価制度」における管理評価について、本日より自社ホームページで運用している「中古マンションライブラリー」のマンション情報に掲載を開始しました。



### マンション管理適正評価



マンション管理適正評価とは、マンション管理組合申請のもと、一般社団法人マンション管理業協会が策定した評価基準に基づきマンション管理の専門家である評価者が、マンションの管理状態や管理組合運営を5つの観点で30項目をチェックし、現在の管理状況を6段階で評価した制度です。

※管理組合が公開を了承したマンションについて、マンション管理業協会よりデータを取得し評価点を当社ホームページに公開しています。

等級評価

★★★★★: 90～100点 (特に優れている)	★★☆☆☆: 20～49点 (改善が必要)
★★★★☆: 70～89点 (優れている)	★☆☆☆☆: 1～19点 (管理に問題あるが情報開示あり)
★★★☆☆: 50～69点 (良好)	☆☆☆☆☆: 0点以下 (管理不全の疑いあり)

マンション管理適正評価制度とは

中古マンションライブラリー <https://www.livable.co.jp/mansion/library/>

### ■背景 ～お客様の知りたい情報をお届けするサイト～

2010年に、中古マンションに関する情報の充実を目的に開設した「中古マンションライブラリー」は、現在88,000棟を超える分譲マンション情報を掲載し、購入や賃貸を検討する際の情報源として、多くのお客様にご利用いただいています。より充実した情報提供に向け「マンション管理適正評価制度」における管理評価の掲載を開始しました。管理状態が可視化されたことは、購入を検討されるお客様にとっても有益であり、中古マンション選びに役立つ情報として掲載してまいります。なお、不動産情報サイトへの本制度における管理評価の公開は、当社サイトが第一号となります。

### ■今後の展開

今後は、マンション管理適正評価サイト (<https://www.mansion-evaluationsystem.org/>) の更新に応じ、当社サイトも定期的に更新します。より一層お客様のお役に立てるマンション情報サイトを目指し、情報量の拡大と内容の充実を図ってまいります。

また、将来的なマンション管理に対する関心の高まりと公開対象マンションの拡大に伴い、当社の営業場面における管理評価の活用等も検討してまいります。

以上

<貢献する SDGs>



— 本件に関するお問い合わせ —  
東急リバブル株式会社  
経営管理本部 経営企画部 広報課  
天野  
TEL : 03-6778-8328