

2023年9月25日

報道関係者各位

東急リバブル株式会社

## 東急リバブルのトランクルーム『STORAGE SQUARE』

## 『元住吉』と『北品川』エリアに新規2店舗オープン！！

～ビルの空きフロアや未活用土地をトランクルームとして有効活用～

東急リバブル株式会社（代表取締役社長：太田陽一、本社：東京都渋谷区）は、東急リバブルのトランクルーム『STORAGE SQUARE 元住吉店』と『STORAGE SQUARE 北品川店』の2店舗を新規オープンいたしますのでお知らせいたします。なお、北品川店の出店により、東急リバブルのトランクルーム『STORAGE SQUARE』は12店舗での運営体制となります。

## 東急リバブルのトランクルーム STORAGE SQUARE

「モノで部屋が狭い」「資料整理が大変」「住居を快適にしたい」  
そんなお悩みを東急リバブルのトランクルームが解決します。

▼『STORAGE SQUARE』の詳細はこちらから▼  
(<https://www.livable.co.jp/trunk/>)

## ■『STORAGE SQUARE 元住吉店』について



『元住吉店』は東急東横線・目黒線「元住吉」駅から徒歩11分、綱島街道と府中街道の間に位置し、車でのアクセスもしやすい店舗となり、無料駐車スペースを3台分完備しております。

また、店舗周辺は住宅街が広がっており、地元居住者の利用が見込まれます。

全141室、約0.27畳のコンパクトなタイプから3畳以上の大型タイプまで幅広く用意していますので、お客様の様々な用途に合わせてお選びいただけます。

## 【元住吉店 概要】

<https://www.livable.co.jp/trunk/facility/motosumiyoshi.html>

所 在 (住居表示)	神奈川県川崎市中原区木月住吉町24-12 FYKビル 2・3階部分
交 通	東急東横線・目黒線「元住吉」駅徒歩11分
総 区 画 数	141区画
料 金	月額4,950円～118,550円(税込) ※管理費含む
問 合 せ	フリーダイヤル 0120-388-438 ※月～金：9:00～18:00、土日祝：9:30～18:00
募集開始日	募集中
開設予定日	2023年10月13日(金)

## ■ 『STORAGE SQUARE 北品川店』について



『北品川店』は京浜急行「北品川」駅から徒歩5分、第一京浜国道からアクセスがしやすい位置にあり、店舗には無料駐車スペースを1台分完備しております。

店舗周辺は住宅のほかにオフィスビルも多く、周辺居住者の個人利用と法人利用も見込まれます。

全45室、約0.25畳のコンパクトなタイプから3畳以上の大型タイプまで幅広く用意していますので、お客様の様々な用途に合わせてお選びいただけます。

## 【北品川店 概要】

<https://www.livable.co.jp/trunk/facility/kitashinagawa.html>

所 在 (住居表示)	東京都品川区東品川1-7-6 ステーションエル 地下1階部分
交 通	京浜急行「北品川」駅徒歩5分
総 区 画 数	45区画
料 金	月額4,180円～40,150円(税込)(予定) ※管理費含む
問 合 せ	フリーダイヤル 0120-388-438 ※月～金：9:00～18:00、土日祝：9:30～18:00
開設予定日	2023年11月下旬予定

## ■ 『STORAGE SQUARE』／ご提供する「5つのメリット」

大切なモノ・コトを大切にしたい人に。東急リバブルは、お客さまの使いやすさにこだわりました。



専用キーやカード不要



Web利用でいつでも  
どこでも申込・契約可能



快適な空調設備



無料駐車場設置



24時間  
セキュリティ監視

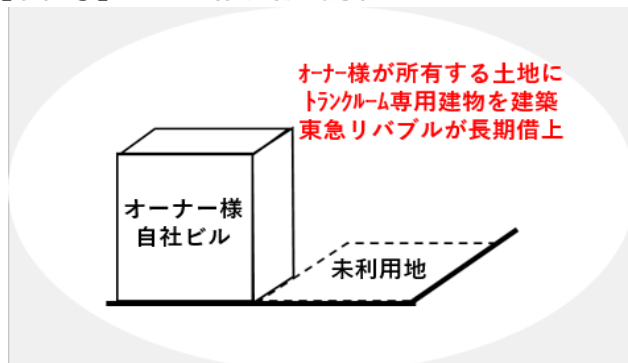
WE ARE GREEN

東急リバブルは、東急不動産ホールディングスの一員です。

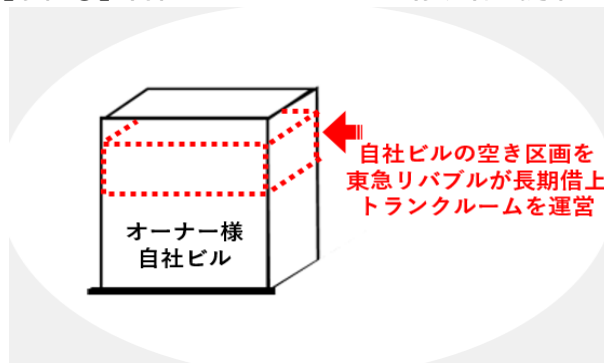
## ■ オーナー様に『多様な資産活用プラン』をご提案

当社では、土地・建物を所有するオーナー様の様々な課題への解決プランのひとつとして、トランクルームによる資産運用をご提案しております。当社が建物賃貸借の借主となり長期借上することで、オーナー様からは安定収入が見込める資産活用プランであるとしてご好評いただいております。

### 【事例①】土地の有効活用提案



### 【事例②】自社ビル空きフロアの有効活用提案



## ■ 今後の展開

『STORAGE SQUARE』ではお客様アンケートによるご意見をもとに、日々サービス改善に努めています。アンケートでは、東急リバブルのブランドがあるので安心して利用できたという声や、24時間のセキュリティ監視がある点なども評価いただいております。

当社は、お客様の「ゆとりある生活空間・居住スペースを確保したい」「お部屋以外に収納場所を増やしたい」といったニーズや、「引越しや転勤で荷物を一時的に預けたい」といった課題解決に資するサービスを提供するため、今後も更なる店舗拡大を図ると共に、ご利用中のお客様には、より安心・快適にお使いいただけるようサービス向上にも取り組んでまいります。

以上

### <貢献する SDGs>



— 『STORAGE SQUARE』に関するお問い合わせ —  
 アセット事業本部 ストレージ開発グループ  
 生井・野口・深谷  
 TEL：080-4197-2019

— 報道関係者からのお問い合わせ —  
 東急リバブル株式会社 経営企画部 広報課  
 市川  
 TEL：03-6778-8328