

2024年3月28日

報道関係者各位

東急リバブル株式会社

店舗の新規開設に関するお知らせ

4月に首都圏・関西エリアで売買仲介店舗を4店舗 新規オープン

～首都圏エリア【四谷・目白】、関西エリア【箕面（みのお）・新大阪】にて、それぞれ2店舗を出店～

東急リバブル株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：太田 陽一）は、2024年4月1日（月）に売買仲介店舗『四谷センター』（東京都新宿区）、『目白センター』（東京都豊島区）、の2店舗を、同年4月4日（木）に売買仲介店舗『箕面センター』（大阪府箕面市）、『新大阪センター』（大阪市淀川区）、を開設しますので、お知らせいたします。

■ 四谷センター（東京都新宿区）



四谷センターは、東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅より徒歩2分、新宿通りに面した視認性の高い1階路面に出店いたします。四谷三丁目駅は、新宿駅・四ツ谷駅という2つのターミナル駅の間に位置する通勤・通学等に便利な駅で、周辺には新宿御苑などの緑豊かな公園や、大学病院もあるなど、都会の利便性と住環境を兼ね備えたエリアです。

四谷センターでは、マンションストックが豊富で土地・戸建の取引も期待できる四谷三丁目駅北側エリア（新宿区）、マンションストックは少ないが土地・戸建の取引が見込まれる四谷三丁目駅南側エリア（新宿区）、マンションの取引比率が高く、都心のプレミアムマンションを専門に取り扱うグランタクト市ヶ

谷との営業連携により相乗効果を狙う四ツ谷駅東側エリア（千代田区）を重点エリアとし、地域シェアの拡大を図ってまいります。

■ 目白センター（東京都豊島区）



目白センターは、JR山手線「目白」駅より徒歩1分、目白通りに面した視認性の高い1階路面に出店いたします。「目白」エリアは古くからの邸宅街として知名度が高く、また学習院大学のキャンパスがあるなど文教地区としても知られています。

目白センターでは、豊島区・新宿区・文京区に跨るエリアを営業テリトリーとし、マンションの平均取引単価の高い「目白・下落合エリア」「雑司ヶ谷・高田・目白台エリア」、目白通りから北に広がる「南長崎・西落合エリア」の各エリアを重点エリアとして、マンション取引を中心としつつ、土地・戸建、事業用不動産など、幅広く不動産取引をサポートしてまいります。

■ 箕面センター（大阪府箕面市）



箕面センターは、大阪メトロ御堂筋線と直結し大阪中心部との交通利便性も高い、**北大阪急行電鉄の2024年3月23日（土）に開業した新駅「箕面萱野駅」より徒歩1分、新駅の開業と同時にオープンした、みのおキューズモール STATION 2 棟の1階に出店**いたします。

新駅隣接の周辺3～5Km圏は既存のベッドタウンであり、北大阪急行線の延伸・新駅の開業により人口流入が期待されます。既に市内中部には開発中の大型マンション建設や大学移転に伴う夜間・昼間人口の増加が予測されるなど、新駅開業による一層の地域の活性化が見込まれています。

箕面センターでは、土地戸建が豊富で閑静な住宅街が広がる**桜井・百楽荘（ひゃくらくそう）などのエリア**、土地地区画整理事業に合わせ地区計画を導入済の**小野原エリア**、もうひとつの新駅「箕面船場阪大前駅」が開業予定の船場エリア、大規模マンションや戸建て住宅の分譲が続く**彩都（さいと）ニュータウンエリア**などを重点エリアとし、地域シェアの拡大を図ってまいります。

■ 新大阪センター（大阪市淀川区）



新大阪センターは、新幹線の停車駅で大阪の玄関口であるJR「新大阪」駅より徒歩7分の幹線道路（歌島豊里線）沿いに**立地する視認性の高いビル「SORA 新大阪 21」の3階に出店**いたします。

入居するビルは、地域住民の生活に欠かせないショッピングセンターや大型スーパーに隣接しており、また、窓サインの掲出が可能なビルであることから、ご来店いただくお客様の視認性や利便性が高い店舗であることが特徴です。

新大阪センターでは、北陸新幹線やリニア中央新幹線の新駅の設置が想定され、交通のハブ拠点としての地域活性化が見込まれる**新大阪エリア**、阪急電鉄主要3路線の結節点であり、将来の新線計画にも期待が高まる**十三（じゅうそう）エリア**、2019年のJRおおさか東線開通に伴い「JR淡路駅」が開業。阪急線駅前の再開発が進み、今後もエリアの活性化が期待される**淡路エリア**、市営・府営住宅等が密集したベッドタウンである**井高野（いたかの）エリア**などを重点エリアとし、地域シェアの拡大を図ってまいります。

今回の4店舗の出店により、売買仲介と賃貸仲介を合わせた全国のリバブルネットワークは223ヵ所となります。当社は、今後も積極的な店舗展開を行うとともに、お客様のニーズや課題に真摯に向き合い、最適な解決へ導けるよう努めてまいります。

以上

【店舗概要】

- ・名称 **四谷センター**
- ・所在地 〒160-0004
東京都新宿区四谷3丁目13番24号
ユースクエア四谷三丁目 1階
- ・交通 東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅より
徒歩2分
- ・TEL 03-6863-0109
- ・FAX 03-6863-0120
- ・営業開始日 2024年4月1日(月)(予定)



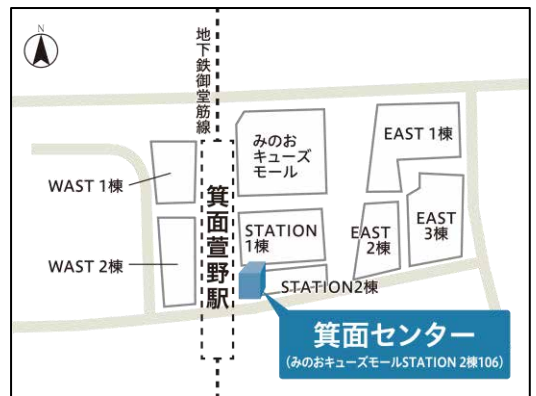
【店舗概要】

- ・名称 **目白センター**
- ・所在地 〒171-0031
東京都豊島区目白3丁目4番15号
プラネット目白 1階
- ・交通 JR山手線「目白」駅より徒歩1分
- ・TEL 03-6844-5109
- ・FAX 03-6844-5113
- ・営業開始日 2024年4月1日(月)(予定)



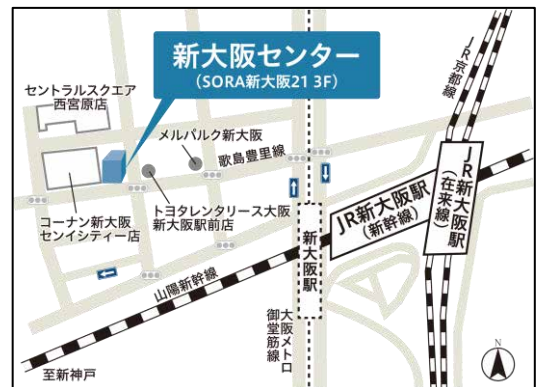
【店舗概要】

- ・名称 **箕面センター**
- ・所在地 〒562-0034
大阪府箕面市西宿1丁目14番40号
みのおキューズモール STATION 2棟106
- ・交通 北大阪急行電鉄「箕面萱野」駅より徒歩1分
- ・TEL 072-726-1090
- ・FAX 072-726-1091
- ・営業開始日 2024年4月4日(木)(予定)



【店舗概要】

- ・名称 **新大阪センター**
- ・所在地 〒532-0004
大阪府大阪市淀川区西宮原2丁目1番3号
SORA新大阪21 3階
- ・交通 JR各線、Osaka Metro 御堂筋線「新大阪」駅
より徒歩7分
- ・TEL 06-6392-1209
- ・FAX 06-6392-1219
- ・営業開始日 2024年4月4日(木)(予定)



<貢献する SDGs>



— 本件に関するお問い合わせ —
東急リバブル株式会社
経営管理本部 経営企画部 広報課
市川
TEL : 03-6778-8328
MAIL : kouhou-info@ma.livable.jp