



## 虎ノ門タワーズレジデンス

TORANOMON TOWERS RESIDENCE

販売価格 予定利回り 年間予定賃料収入

4億8,800万円 約1.72%

約840万円

南東向き角住戸

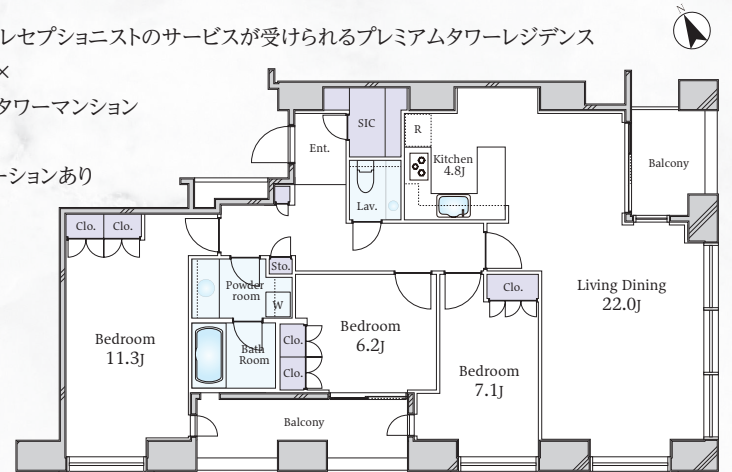
専有面積113㎡超

専有面積  
113.60㎡ 3LDK

東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩4分

東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅徒歩6分

- ホテルオークラ東京のレセプションのサービスが受けられるプレミアムタワーレジデンス
- 鹿島建設(株)旧分譲×  
鹿島建設(株)施工のタワーマンション
- LDK26.8畳
- 各フロアにダストステーションあり
- トランクルーム付



【物件概要】●所在/港区虎ノ門4丁目●交通/東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩4分、東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅徒歩6分、東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅徒歩7分●専有面積/113.60㎡●バルコニー面積/13.29㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付41階建の10階部分●建築年月/2006年7月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額59,410円●修繕積立金/月額44,530円●トランクルーム利用料/月額9,140円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)



## ザ・パークハウス西麻布レジデンス

THE PARKHOUSE NISHIAZABU RESIDENCE

販売価格 予定利回り 年間予定賃料収入

2億9,800万円 約1.81%

約540万円

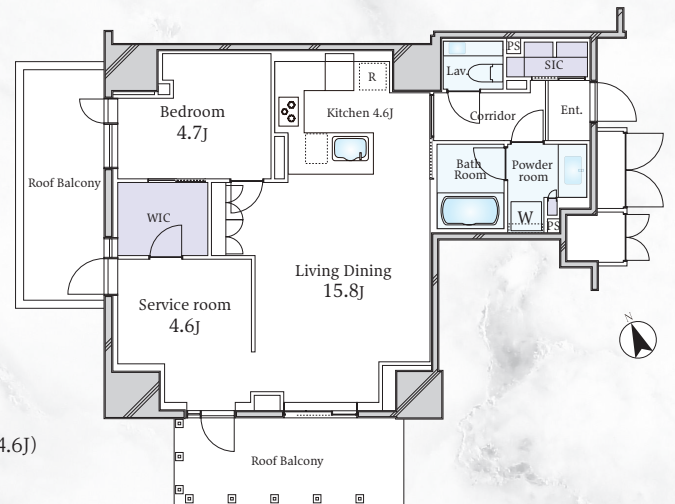
南西向き角住戸

空室物件

専有面積  
70.09㎡ 1LDK+1S(納戸)

東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩5分

- 三菱地所レジデンス(株)、セコムホームライフ(株)、CapitaLand Azabu West特定目的会社旧分譲
- 外苑西通り沿いに佇むタワーレジデンス
- ガラス貼りで開放感が溢れる  
エントランスラウンジあり
- 2014年5月築
- 24時間有人管理の安心のセキュリティ
- 2024年5月末内装リフォーム完了  
・フローリング全室張替  
・クロス全室張替  
・建具一部交換  
・照明新規交換  
・キッチン新規交換  
・間取り変更  
(2LDK→1LDK+多目的室4.6J)  
・ハウスクリーニング 他



【物件概要】●所在/港区西麻布4丁目●交通/東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩5分、東京メトロ日比谷線・都営地下鉄大江戸線「六本木」駅徒歩14分●専有面積/70.09㎡●ルーフバルコニー面積/18.23㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付24階建の8階部分●建築年月/2014年5月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額33,450円●修繕積立金/月額16,480円●インターネット利用料/月額1,485円●共視聴設備利用料/月額275円●地震防災システム利用料/月額220円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009

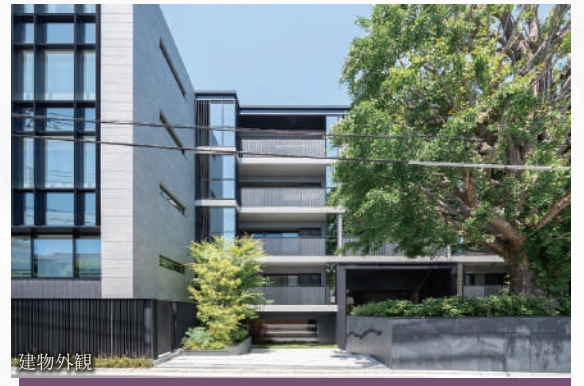
●物件概要取引態様の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります。(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2024年7月1日現在です。●広告有効期限:2024年7月31日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。●Living Dining:リビングダイニング、Kitchen:キッチン、Bedroom:洋室、Bath Room:浴室、Powder room:洗面所、Lav.:トイレ、WIC:ウォークインクローゼット、SIC:シューズインクローゼット、Ent.:玄関、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、Corridor:廊下、Sto.:収納・物入れ、Service room:納戸、Clo.:押入・クローゼット、Roof Balcony:ルーフバルコニー、Balcony:バルコニー、PS:パイプスペース、J:帖●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。5.賃貸中物件は、賃貸借契約引継ぎが条件です。

# プラウド神楽坂ヒルトップ

PROUD KAGURAZAKA HILLTOP

2023年5月築

駅徒歩3分



建物外観

## 3階 3LDK

販売価格 **1億5,000万円**  
別途敷金177,120円



予定利回り **約3.04%** 年間予定賃料収入 **約456万円** 専有面積 **70.83㎡**

## 2階 1LDK

販売価格 **1億4,830万円**  
別途敷金177,120円

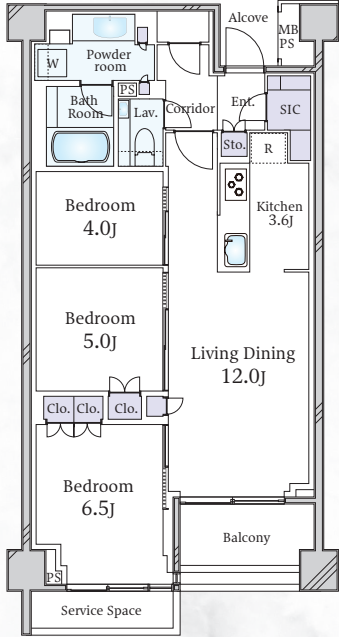


予定利回り **約3.07%** 年間予定賃料収入 **約456万円** 専有面積 **70.86㎡**

都営地下鉄大江戸線  
「牛込神楽坂」駅徒歩3分

- 2023年5月築 野村不動産(株)旧分譲「プラウド」シリーズ ■ 「床fastfull」システム 24時間きれいな空気が循環する全館空調
- 節水に優れた食器洗い乾燥機・生ごみを簡単に処理できるディスポーザー ■ 断熱性能に優れた高断熱浴槽(浴槽サイズ1418タイプ)
- メンテナンスに配慮した二重床・二重天井構造 ■ 各階ゴミステーション

## 3階 3LDK



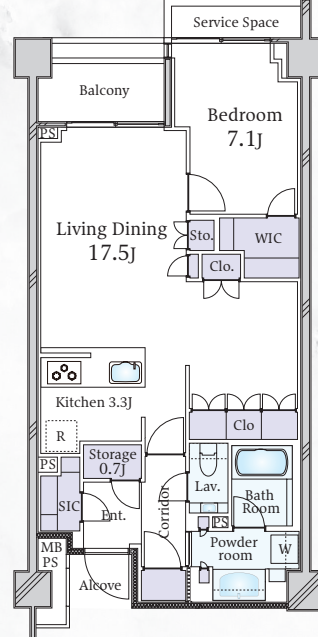
リビングダイニング



キッチン

洗面室

## 2階 1LDK



バルコニー



リビングダイニング



キッチン

【物件概要】●所在/新宿区袋町●交通/都営地下鉄大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩3分、東京メトロ有楽町線「飯田橋」駅徒歩6分、東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩9分●専有面積/70.83㎡※専有面積にトランクルーム面積0.80㎡含む●バルコニー面積/5.33㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付5階建の3階部分●建築年月/2023年5月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額33,860円●修繕積立金/月額9,000円●enecoQシステム料/月額2,277円●受入町内会費/月額200円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)※一般定期借地権(賃借権)●満了年月/2084年12月(借地期間満了後に建物解体の上、更地返還/契約の更新なし/建物の買取請求不可/建物の築造・改築等による期間延長なし)●借地料/19,900円(1年毎に改定)●解体積立金/月額9,210円●敷金/177,120円※借地期間満了時に全額返還(無利息)●借地権の譲渡/可(事前通知要)●専有部分の賃貸/可(事前通知要)●借地権の登記/登記不可

【物件概要】●所在/新宿区袋町●交通/都営地下鉄大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩3分、東京メトロ有楽町線「飯田橋」駅徒歩6分、東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩9分●専有面積/70.86㎡※専有面積にトランクルーム面積0.80㎡含む●バルコニー面積/5.33㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付5階建の2階部分●建築年月/2023年5月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額33,870円●修繕積立金/月額9,000円●enecoQシステム料/月額2,277円●受入町内会費/月額200円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)※一般定期借地権(賃借権)●満了年月/2084年12月(借地期間満了後に建物解体の上、更地返還/契約の更新なし/建物の買取請求不可/建物の築造・改築等による期間延長なし)●借地料/19,910円(1年毎に改定)●解体積立金/月額9,210円●敷金/177,120円※借地期間満了時に全額返還(無利息)●借地権の譲渡/可(事前通知要)●専有部分の賃貸/可(事前通知要)●借地権の登記/登記不可

# ザ・パークハウス六番町

THE PARK HOUSE ROKUBANCHO

南東角住戸

駅徒歩4分



販売価格 **1億6,580万円**  
別途保証金1,672,900円

予定利回り **約3.83%** 年間予定賃料収入 **約636万円**

専有面積 **83.30㎡ 2LDK**

東京メトロ有楽町線「麴町」駅徒歩4分

- JR中央総武線、東京メトロ丸ノ内線・南北線「四ツ谷」駅徒歩5分
- 三菱地所レジデンス(株)旧分譲 × (株)竹中工務店施工
- 6階部分、南東角住戸につき陽当たり良好
- 幅8m×奥行1.9mのワイドバルコニー
- 最大天井高約2.75m・最大約2.5mの高さに設定したハイサッシュ構造
- リビングダイニングに天井カセット式エアコン・床暖房
- 対面カウンターキッチン ■ ディスポーザー ■ 食洗機
- 太陽光発電+一括受電システム



建物外観



バルコニーからの眺望



リビングダイニングキッチン



リビングダイニング



洋室

【物件概要】●所在/千代田区六番町●交通/東京メトロ有楽町線「麴町」駅徒歩4分、JR中央総武線、東京メトロ丸ノ内線・南北線「四ツ谷」駅徒歩5分●専有面積/83.30㎡●バルコニー面積/15.27㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付7階建の6階部分●建築年月/2012年2月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額20,830円●修繕積立金/月額19,160円●インターネット利用料/月額1,705円●共聴聴設備利用料/月額495円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)※一般定期借地権(賃借権)●満了年月/2062年3月31日(借地期間満了後に建物解体の上、更地返還/契約の更新なし/建物の買取請求不可/建物の築造改築等による期間延長なし)●地代/月額33,550円(3年毎に改定)●保証金/1,672,900円※販売価格別途●借地権の譲渡/可(事前通知要)●専有部分の賃貸/可(事前通知要)●借地権の登記/登記不可

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷 0120-991-852

●物件概要取引態様の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります。(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2024年7月1日現在です。●広告有効期限:2024年7月31日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。●Living Dining:リビングダイニング、Kitchen:キッチン、Bedroom:洋室、Bath room:浴室、Powder room:洗面所、Lav.:トイレ、WIC:ウォークインクローゼット、SIC:シューズインクローゼット、Shoes clo.:下駄箱、Ent.:玄関、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、Corridor:廊下、Storage-Sto.:収納・物入、Counter:カウンター、Clo.:押入・クローゼット、Shelf:棚、Cupboard:食器棚、Roof Balcony:ルーフバルコニー、Service Space:サービススペース、Balcony:バルコニー、floor heating:床暖房、Alcove:アルコーブ、MB:メーターボックス、PS:パイプスペース、J:帖●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。5.賃貸中物件は、現賃貸借契約引継ぎが条件です。



建物外観



駐車場入口

テラス



エントランス

## ヴィークハウス広尾

VIEQU HOUSE HIROO



販売価格

4億5,000万円

予定利回り

約1.89%

年間予定賃料収入

約852万円

南向き住戸

専有面積103㎡超

専有面積

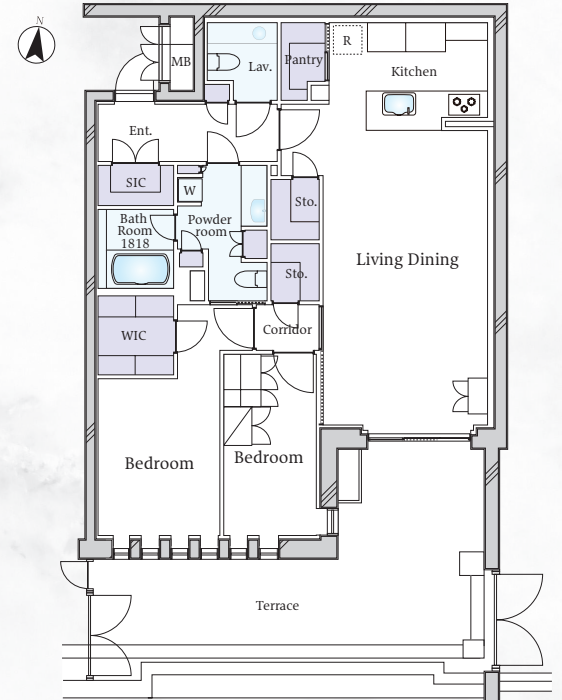
103.11㎡ 2LDK

東京メトロ日比谷線

「広尾」駅徒歩8分

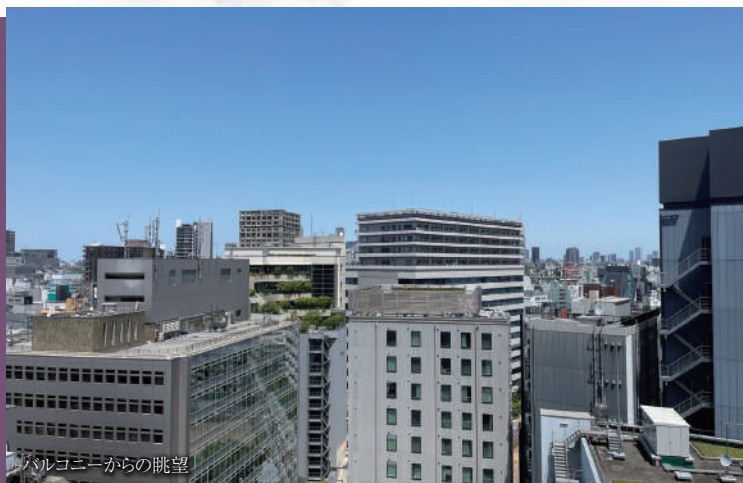
JR山手線・JR埼京線

「恵比寿」駅徒歩13分



- 清水建設(株)施工
- 広がりを感じる38.27㎡のテラス
- 床暖房(リビングダイニング部分)
- 天井カセットエアコンあり
- キッチンにパントリーあり
- 地下平置き駐車場
- 免震構造

【物件概要】●所在/渋谷区広尾2丁目●交通/東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩8分、JR山手線・JR埼京線「恵比寿」駅徒歩13分●専有面積/103.11㎡●テラス/38.27㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付3階建の1階部分●建築年月/2008年12月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/常勤管理●管理費/月額80,281円●修繕積立金/月額44,852円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)



バルコニーからの眺望



建物外観

エントランス



ラウンジ

## テラス渋谷美竹

TERRACE SHIBUYA MITAKE



販売価格

2億9,800万円

予定利回り

約1.93%

年間予定賃料収入

約576万円

駅徒歩2分

全居室バルコニー面

専有面積

72.41㎡ 2LDK+DEN

JR山手線・東京メトロ銀座線・

東京メトロ半蔵門線

「渋谷」駅徒歩2分

東京メトロ銀座線

「表参道」駅徒歩12分



- ビルトイン食洗機あり
- 床暖房(リビングダイニング部分)
- 天井カセットエアコンあり
- コンシェルジュサービスあり
- デイスーパー
- ペット飼育可能  
(規約による制限あり)

【物件概要】●所在/渋谷区渋谷1丁目●交通/JR山手線・東京メトロ銀座線・東京メトロ半蔵門線「渋谷」駅徒歩2分、東京メトロ銀座線「表参道」駅徒歩12分、東京メトロ副都心線「明治神宮前」駅徒歩13分●専有面積/72.41㎡●バルコニー面積/15.29㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下3階付17階建の14階部分●建築年月/2012年12月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額18,970円●修繕積立金/月額6,510円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 渋谷 0120-974-251

●物件概要取引態様の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります。(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)●物件情報は2024年7月1日現在です。●広告有効期限:2024年7月31日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。●LivingDining:リビングダイニング、Kitchen:キッチン、Bedroom:洋室、BathRoom:浴室、Powderroom:洗面所、Lav.:トイレ、Storage-Sto.:収納・物入、WIC:ウォークインクローゼット、SIC:シューズインクローゼット、Clo.:押入・クローゼット、Pantry:食品貯蔵庫、Ent.:玄関、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、Corridor:廊下、PS:パイプスペース、MB:メーターボックス、Terrace:テラス、Lin.:リネン庫、DEN:書斎、Counter:カウンター、Shelf:棚、Alcove:アルコーブ、Balcony:バルコニー、j:帖●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。5.賃貸中物件は、賃貸借契約引継ぎが条件です。