

# クレヴィア神楽坂

CREVIA KAGURAZAKA



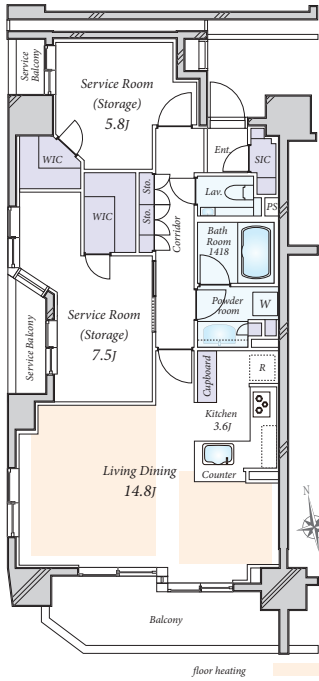
※家具・調度品等は販売対象外です

## OPEN ROOM開催

開催日時 6/1(土)・2(日) 13:00~17:00

案内図に記載の物件現地にお越しいただき、当日はインターホンにて「304号室」をお呼び出してください。

販売価格 **1億2,480万円** 想定利回り **約3.26%** 年間想定賃料収入 **約408万円**



専有面積 **73.01㎡**  
LDK+2S+2WIC+SIC

南・西の角部屋

- 東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩6分
- 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩7分
- 3階部分・南・西の角部屋住戸
- ペット飼育可能(規約による制限有)
- シューズインクロー・各居室にウォークインクローゼット付
- 奥行約1.8m、幅約5.6mのワイドバルコニー
- システムキッチン/ディスポージャー・食器洗い乾燥機
- T E S 式床暖房(リビング・ダイニング部分)
- 浴室サイズ1418・浴室換気乾燥機(ミストサウナ付)

●所在/新宿区西五軒町●交通/東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩6分、東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩7分、都営大江戸線「飯田橋」駅徒歩11分●専有面積/73.01㎡●バルコニー面積/8.89㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造9階建の3階部分●築年月/2013年9月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額20,700円●修繕積立金/月額21,200円●オプション料/月額605円●インターネット使用料/月額825円●町会費/月額100円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



リビングダイニング



サービスルーム75畳



サービスルーム58畳



住所：新宿区西五軒町4-1

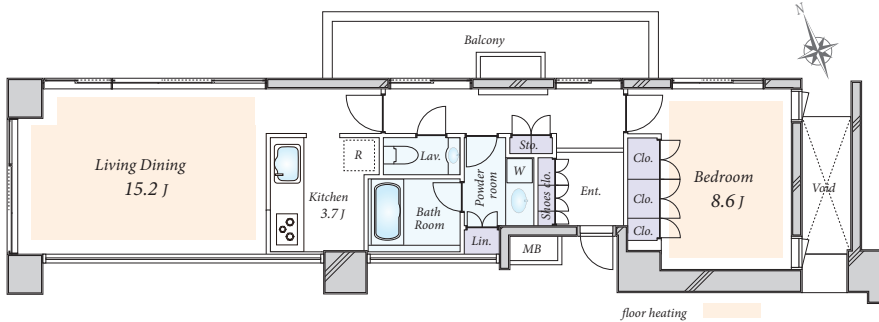
# シエルトーレ三番町

CIELTORREX SANBANCHO



販売価格 **1億5,300万円** 予定利回り **約2.35%** 年間予定賃料収入 **約360万円**

専有面積 **66.99㎡** 1LDK **駅徒歩3分以内** **北西角部屋**



- 東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩3分
- 東京メトロ有楽町線「麴町」駅徒歩8分
- 専用使用権付トランクルーム(使用料:無償)
- 11階部分、北東の角住戸
- 大妻通り沿いを見下ろすグリーンビュー
- リビングダイニングと洋室に床暖房有
- 対面カウンターキッチン/ディスポージャー/食器洗浄乾燥機付
- 浴室/1620サイズ・フルオートバス
- フロントコンシェルジュサービス
- 1階に交番併設
- ペット飼育可(規約による制限有)

●所在/千代田区三番町●交通/東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩3分、東京メトロ有楽町線「麴町」駅徒歩8分、都営地下鉄新宿線「市ヶ谷」駅徒歩10分●専有面積/66.99㎡●バルコニー面積/10.03㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付14階建の11階部分●築年月/2003年3月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額23,600円●修繕積立金/月額16,680円●CATV使用料/月額550円●コミュニティ形成費/月額300円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



ロータリー式レセプションポーチ



リビングからの眺望



リビングからの眺望

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年5月27日現在です。●広告有効期限:2024年6月30日。  
●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入れ●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:sto:収納・物入れ●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室  
①年間予定(想定)賃料収入は、満室時における1年間の予定(想定)賃料収入です(共益費などを含む)。②予定(想定)利回りは、年間予定(想定)賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定(想定)賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定(想定)利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の予定(想定)賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷 0120-991-852





建物外観



エントランス



テラス

## ヴィークハウス広尾

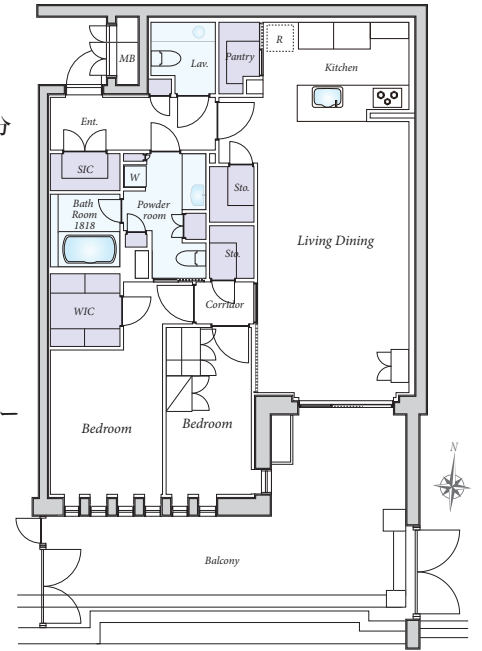
VIEQUE HOUSE HIROO



販売価格 4億5,000万円 予定利回り 約1.89% 年間予定賃料収入 約852万円

専有面積 103.11㎡ 2LDK

- 東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩8分
- JR山手線「恵比寿」駅徒歩13分
- 広がりを感じる38.27㎡のテラス
- 床暖房付(リビングダイニング部分)
- トリプルセキュリティ
- 1818サイズの浴室
- キッチンにパントリー、ディスプレイビルトイン食洗機
- 天井カセットエアコン
- 地下平置き駐車場
- 免震構造



●所在/渋谷区広尾2丁目●交通/東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩8分、JR山手線「恵比寿」駅徒歩13分●専有面積/103.11㎡●テラス面積/38.27㎡(使用料:無料)●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付3階建の1階部分●築年月/2008年12月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/常駐管理●管理費/月額80,281円●修繕積立金/月額44,852円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)

※家具・調度品等は販売対象外です



建物外観



リビングダイニング



キッチン



バルコニーからの眺望

## 広尾ガーデンフォレストC棟

HIROO GARDEN FOREST C

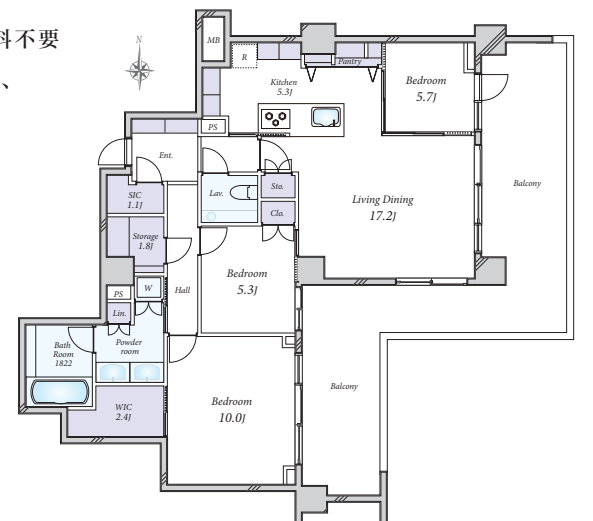


販売価格 2億5,800万円 想定利回り 約3.67% 年間想定賃料収入 約948万円

専有面積 104.82㎡ 3LDK WIC SIC

- 弊社売主につき、仲介手数料不要
- 三井不動産レジデンシャル、三菱地所レジデンス旧分譲
- 東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩9分
- 7階部分、東南向きにつき、陽当たり・通風良好
- 2024年3月下旬リフォーム完了
- ・キッチン・トイレ等交換
- ・クロス・床張替
- ・間取変更

東南向き住戸



●所在/渋谷区広尾4丁目●交通/東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩9分●専有面積/104.82㎡●バルコニー面積/38.58㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付18階建の7階部分●築年月/2008年11月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額52,940円●修繕積立金/月額28,310円●現況/空室●取引態様/売主

●敷地の権利形態/一般定期借地権(賃借権)●借地期限/2063年8月迄(借地期間満了時に更地変換要/更新なし/建物の買取請求権なし/建物の築造・改築などによる期間延長なし)●借地料/月額14,590円(地代は毎年9月に改定予定)●解体準備積立金/月額2,000円●借地権の譲渡/可(地主の承諾要/承諾料不要)●専有部分の賃貸/可(契約締結後速やかに地主へ通知要)●借地権移転登記/不可(敷地権)

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年5月27日現在です。●広告有効期限:2024年6月30日。  
●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage・sto:収納・物入●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室  
①年間予定(想定)賃料収入は、満室時における1年間の予定(想定)賃料収入です(共益費などを含まず)。②予定(想定)利回りは、年間予定(想定)賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定(想定)賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定(想定)利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の予定(想定)賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。