

# パークコート虎ノ門

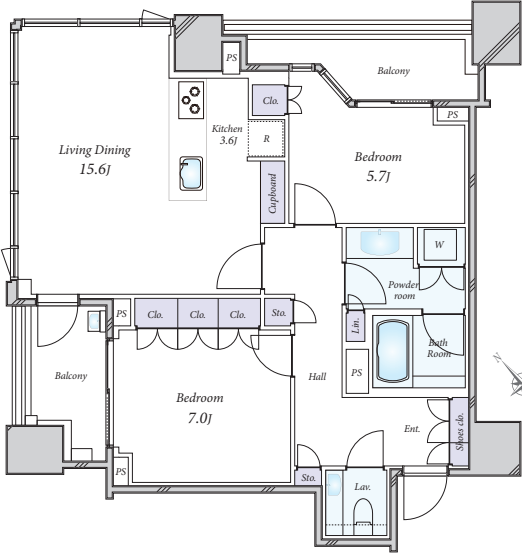
PARK COURT TORANOMON



販売価格 3億3,800万円  
 想定利回り 約2.05%  
 年間想定賃料収入 約696万円

専有面積 70.14㎡ 2LDK  
 駅徒歩3分以内 空室物件

- 東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩3分
- 東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅徒歩6分
- 東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅徒歩8分
- ペット飼育可(規約による制限有)
- コンシェルジュサービス有
- キッチン/ディスポーザー・ビルトイン食器洗い乾燥機付
- 天井高基本2,550mm・折上げ部分2,800mm
- 宅配ボックス有
- 内廊下設計



●所在/港区虎ノ門4丁目●交通/東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩3分、東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅徒歩6分、東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅徒歩8分●専有面積/70.14㎡●バルコニー面積/11.30㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造21階建の14階部分●築年月/2021年11月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額42,790円●修繕積立金/月額10,520円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



LDK



LDK



バルコニーからの眺望

# 高輪ザ・レジデンス

TAKANAWA THE RESIDENCE



## OPEN ROOM開催

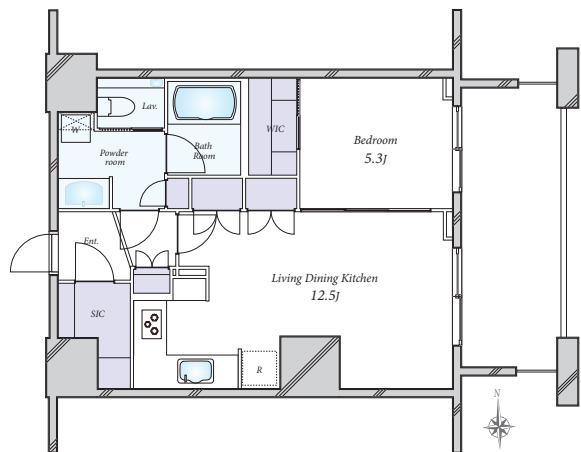
開催日時 6/1(土)・2(日) 13:00~17:00

案内図に記載の物件現地にお越しいただき、インターホンにて部屋番号「702号室」をお呼び出してください。

販売価格 1億1,380万円  
 想定利回り 約2.53%  
 年間想定賃料収入 約288万円

専有面積 50.48㎡ 1LDK+納戸 WIC SIC

室内リフォーム 弊社売主につき仲介手数料不要



- 都営浅草線「高輪台」駅徒歩6分
- 東京メトロ南北線、都営三田線「白金台」駅徒歩8分
- 東京メトロ南北線、都営三田線「白金高輪」駅徒歩9分
- 2024年5月中旬フルリフォーム完了
- ・キッチン、浴室、洗面台、トイレ交換
- ・フローリング、クロス、カーペット張替
- ・間取変更・ダウンライト新設・建具交換等

●所在/港区高輪1丁目●交通/都営浅草線「高輪台」駅徒歩6分、東京メトロ南北線・都営三田線「白金台」駅徒歩8分、東京メトロ南北線・都営三田線「白金高輪」駅徒歩9分●専有面積/50.48㎡●バルコニー面積/7.41㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付47階建の7階部分●築年月/2005年10月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額16,800円●修繕積立金/月額18,940円●CATV使用料/月額315円●インターネット使用料/月額800円●ゴミ収集サービス負担金/月額1,800円●現況/空室●取引態様/売主



建物外観



リビングダイニング

洋室



バルコニーからの眺望



住所：港区高輪1丁目27

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年5月27日現在です。●広告有効期限:2024年6月30日。  
 ●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入れ●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:sto:収納・物入れ●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室  
 ①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009





## シティタワー麻布十番

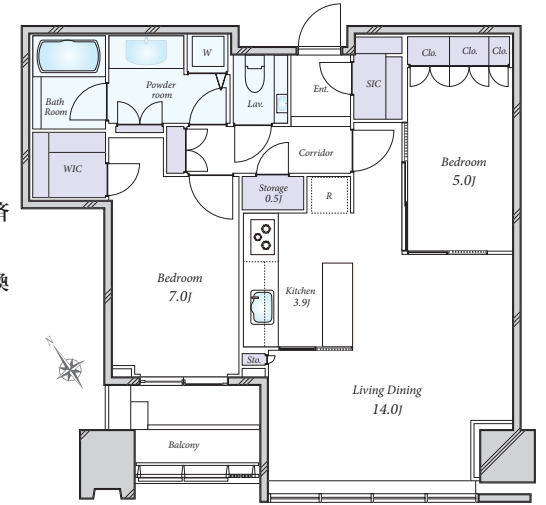
CITY TOWER AZABU JYUBAN



販売価格 2億5,980万円 想定利回り 約2.72% 年間想定賃料収入 約708万円

専有面積 70.35㎡ 2LDK WIC SIC 室内リフォーム

- 東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩4分
- 住友不動産旧分譲の制震構造タワーレジデンス
- 清水・奥村建設共同企業体施工
- 地震時に揺れを軽減する制震構造
- 2024年3月内装リノベーション済
- ・壁、天井クロス張替
- ・スイッチプレート交換・給湯機交換
- ・ダウンライト交換・ドアノブ交換
- ・フローリング交換・エアコン交換
- ・リビング床暖房交換・コンロ交換
- ・電子コンベック交換
- ・ディスプレイ交換
- ・食器洗浄乾燥機交換
- ・ユニットバス交換
- ・トイレ設備交換等



●所在/港区三田1丁目●交通/東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩4分、都営大江戸線「赤羽橋」駅徒歩6分●専有面積/70.35㎡●バルコニー面積/5.52㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付38階建の19階部分●築年月/2009年6月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額19,453円●修繕積立金/月額17,620円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

※家具・調度品等は販売対象外です



## ブリリア高輪ザ・コート

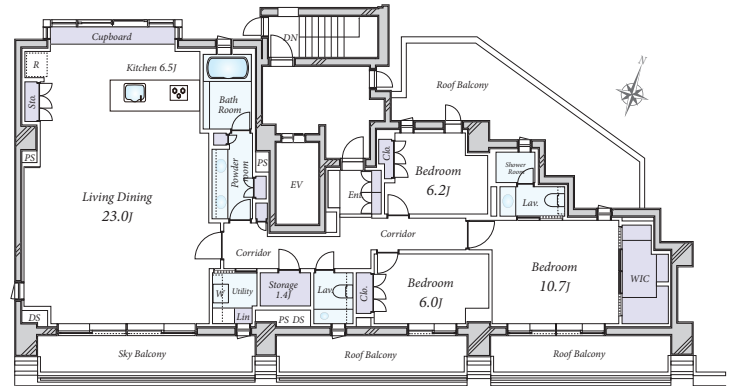
BRILLIA TAKANAWA THE COURT



販売価格 5億4,800万円 想定利回り 約2.49% 年間想定賃料収入 約1,368万円

専有面積 139.50㎡ 3LDK+納戸 WIC 最上階部分

- 2017年4月築 ■5階部分(最上階)ワンフロア住戸
- 東京建物による旧分譲 ■アーキサイトメビウスによる空間設計
- JR山手線「品川」駅徒歩9分 ■南向きにつき、陽当たり・眺望良好
- 南側は第一種低層住居専用地域のため眺望が抜けます
- 2024年4月リフォーム済(全クロス張替・キッチン水栓・ガスコンロ交換等)



●所在/港区高輪4丁目●交通/JR山手線「品川」駅徒歩9分、都営地下鉄浅草線「高輪台」駅徒歩9分、東急池上線「五反田」駅徒歩12分●専有面積/139.50㎡●バルコニー面積/8.39㎡●ルーバルコニー面積/39.09㎡(使用料:月額3,900円)●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付5階建の5階部分●築年月/2017年2月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額81,200円●修繕積立金/月額35,560円●インターネット利用料/月額2,200円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年5月27日現在です。●広告有効期限:2024年6月30日。  
●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入れ●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:sto:収納・物入れ●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室  
①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含まず)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009