



## ザ・パークハウス高輪松ヶ丘



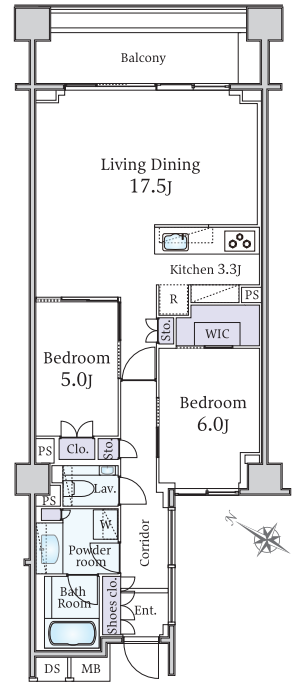
THE PARK HOUSE TAKANAWA MATSUGAOKA

販売価格 2億7,800万円 想定利回り 約2.20% 年間想定賃料収入 約612万円

専有面積 76.73㎡ 2LDK 3階部分・北東向き

東京メトロ南北線・都営三田線  
「白金高輪」駅徒歩4分  
都営浅草線「泉岳寺」駅徒歩9分

- 三菱地所レジデンス旧分譲
- 木内建設施工
- 2023年2月築
- 白金高輪エリアの標高25m高台に佇む邸宅
- 由緒ある高輪にふさわしい緑をあしらい、天然石を使用した重厚感ある外観
- リビング壁紙はオプションでエコカラット、食洗機もオプションでミレーを導入
- ペット飼育可能(飼育細則有)
- マンション内でも希少な公園ビュー
- ディスプレイ完備
- 各階にゴミ置き場有り



●所在地/東京都港区高輪1丁目4-26●交通/東京メトロ南北線・都営三田線「白金高輪」駅徒歩4分、都営浅草線「泉岳寺」駅徒歩9分●専有面積/76.73㎡●バルコニー面積/11.40㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付7階建の3階部分●築年月/2023年2月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月額27,750円●修繕積立金/月額9,020円●インターネット利用料/月額1,826円●共視聴設備利用料/月額358円

## 麻布市兵衛町ホームズ



AZABUSHI ICHIBECCHO HOMES

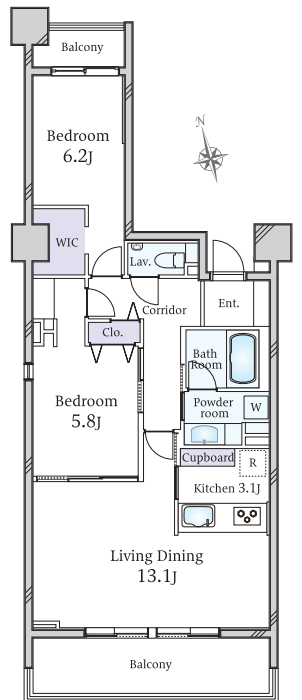
販売価格 1億9,800万円 想定利回り 約2.54% 年間想定賃料収入 約504万円

専有面積 69.99㎡ 2LDK

当社売主物件につき仲介手数料不要

東京メトロ南北線  
「六本木一丁目」駅徒歩1分

- 麻布台ヒルズ至近の立地
- トランクルーム・駐車場空有 (詳細は担当者へお問合せください)
- 10階部分南・北向住戸 陽当たり良好
- 洋室5.8Jにワークスペースを設置
- 2024年2月22日リフォーム完了  
・キッチン、浴室、洗面台、トイレ新規交換  
・フローリング、クロス全室張替  
・間取変更  
・LD部分棚増設  
・LD部分下がり天井装飾 等



●所在地/東京都港区六本木一丁目7-24●交通/東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅徒歩1分●専有面積/69.99㎡●バルコニー面積/8.29㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造15階建の10階部分●築年月/2004年9月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月額23,900円●修繕積立金/月額17,920円●特別管理費/月額1,050円●取引態様/媒介(仲介)



## ブランズ渋谷桜丘

BRANZ SHIBUYA SAKURAOKA



販売価格

想定利回り

年間想定賃料収入

2億7,500万円 約2.31% 約636万円

専有面積

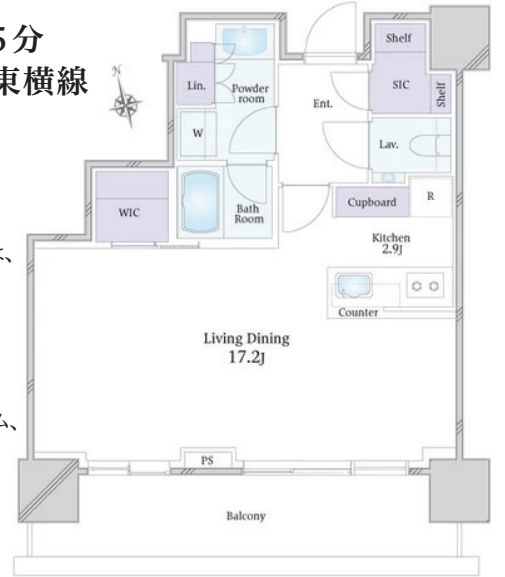
50.17㎡ 1K

床暖房(LD部分)

22階・南向き住戸

JR山手線「渋谷」駅徒歩5分  
東京メトロ半蔵門線・東急東横線  
「渋谷」駅徒歩6分

- 2023年10月築・新築未入居
- 鹿島・戸田建設共同企業体施工
- 16階をエントランスに  
17階から30階のレジデンシャルフロアには、ゆとりある空間を用意
- マンションへの出入口は2階と3階
- 2階はサクラステージを抜けて渋谷駅まで雨に濡れず向かう事が可能
- 16階エントランスでは、コンシェルジュサービス、コミュニティルーム、ゲストルーム利用可能
- 5階から16階まではハイアットハウス東京渋谷が開業
- 16階にあるホテルのプールを利用可能(利用料あり)



●所在地/東京都渋谷区桜丘町3-1●交通/JR山手線「渋谷」駅徒歩5分、東京メトロ半蔵門線・東急東横線「渋谷」駅徒歩6分●専有面積/50.17㎡●バルコニー面積/12.61㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付30階建の22階部分●築年月/2023年10月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月額30,000円●修繕積立金/月額22,600円●トランクルーム使用料/月額12,000円●取引態様/媒介(仲介)



## 広尾ガーデンフォレストC棟

HIROO GARDEN FOREST C RIDGE



販売価格

想定利回り

年間想定賃料収入

2億6,800万円 約3.53% 約948万円

専有面積

104.82㎡ 3LDK

当社売主につき仲介手数料不要

東京メトロ日比谷線  
「広尾」駅徒歩9分

- 三井不動産レジデンシャル、三菱地所レジデンス旧分譲
- 都心にありながら緑に包まれた閑静な住環境、センターフォレストの緑が四季を彩ります
- 7階部分東南向きにつき、陽当たり・通風良好
- 2024年3月下旬リフォーム完了  
・キッチン・トイレ等交換  
・クロス・床張替  
・間取変更
- お部屋まで5次におよぶ厳重なセキュリティ
- ペット飼育可(規約による制限有)



●所在地/東京都渋谷区広尾4丁目1-27●交通/東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩9分●専有面積/104.82㎡●バルコニー面積/38.58㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付18階建の7階部分●築年月/2008年11月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月額52,940円●修繕積立金/月額28,310円●解体積立金/月額2,000円●取引態様/媒介(仲介)