



建物外観



エントランスアプローチ



エントランスロビー

プレミスト南青山

PREMIST MINAMIAOYAMA



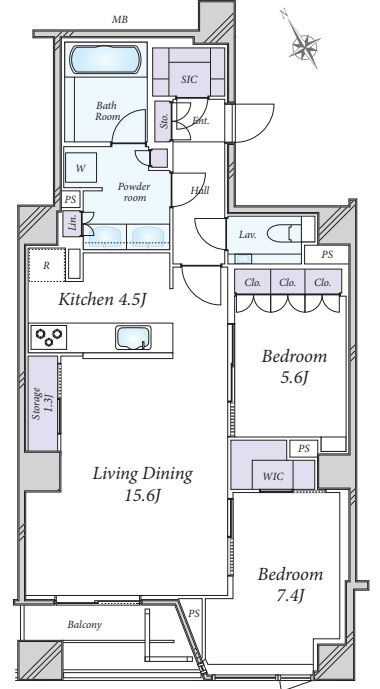
販売価格 4億4,800万円
 予定利回り 約1.47%
 年間予定賃料収入 約660万円

専有面積 83.56㎡ 2LDK WIC SIC

現況空室

東京メトロ千代田線
 「表参道」駅徒歩6分

- ダイワハウス施工
- カウンター式システムキッチン
 ・ディスポーザー・食器洗乾燥機付
- 浴室 / 1620 サイズ・浴室換気乾燥機付



【物件概要】 所在 / 港区南青山6丁目 交通 / 東京メトロ千代田線・銀座線・半蔵門線「表参道」駅まで徒歩6分 専有面積 / 83.56㎡ バルコニー面積 / 5.92㎡ 構造・階数 / 鉄筋コンクリート造地下2階付8階建の6階部分 築年月 / 2014年2月 管理形態 / 全部委託 管理員の勤務形態 / 日勤管理 管理費 / 月額34,300円 修繕積立金 / 月額22,500円 トランクルーム使用料 / 月額9,000円 現況 / 空室 取引態様 / 媒介(仲介)



建物外観



ラウンジ



エントランスホール



ラウンジ

高輪ザ・レジデンス

TAKANAWA THE RESIDENCE

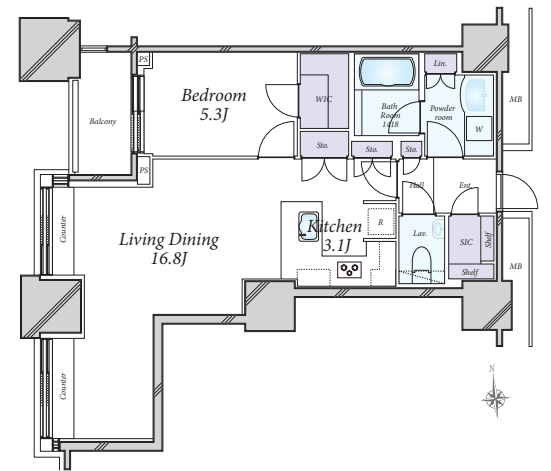


販売価格 1億3,980万円
 予定利回り 約2.48%
 年間予定賃料収入 約348万円

専有面積 58.23㎡ 1LDK WIC SIC

都営浅草線
 「高輪台」駅徒歩7分

- 東京建物(株)池田分譲
- 大成建設(株)施工
- 10階部分、西向き
 (明治学院を望む眺望)
- 各階ゴミステーション有



【物件概要】 所在 / 港区高輪1丁目 交通 / 都営浅草線「高輪台」駅まで徒歩7分、東京メトロ南北線「白金台」駅まで徒歩8分、都営三田線「白金高輪」駅まで徒歩9分 専有面積 / 58.23㎡ バルコニー面積 / 3.70㎡ 構造・階数 / 鉄筋コンクリート造地下1階付47階建の10階部分 築年月 / 2005年10月 管理形態 / 全部委託 管理員の勤務形態 / 常勤管理 管理費 / 月額19,300円 修繕積立金 / 月額21,850円 ゴミ収集サービス料 / 月額1,800円 インターネット利用料 / 月額800円 CATV利用料 / 月額315円 現況 / 居住中 取引態様 / 媒介(仲介)

仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。物件情報は2024年12月2日現在です。広告有効期限:2024年12月31日。
 Ent:玄関 SIC:シューズインクローゼット Hall:ホール Living Dining:リビングダイニング Kitchen:キッチン Sto・Storage:物入 Clo:収納 Bed Room:洋室 WIC:ウォークインクローゼット Powder room:洗面室 Lav:トイレ Balcony:バルコニー
 Bath Room:浴室 Lin:リネン庫 Counter:カウンター Shelf:棚 R:冷蔵庫置場 W:洗濯機置場 PS:パイプスペース MB:メーターボックス
 年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む) 予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。利回りは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

シティタワー・ルフォン九段の杜



CITY TOWER LEFOND KUDAN NO MORI

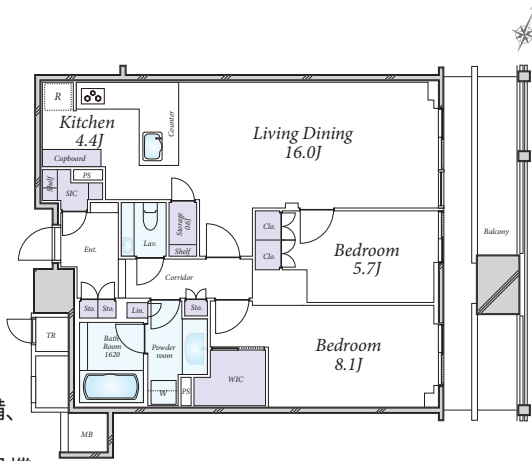
販売価格 3億3,800万円
 予定利回り 約1.73%
 年間予定賃料収入 約588万円

専有面積 82.21㎡ 2LDK WIC SIC
 専用トランクルーム面積 / 1.66㎡含む

都営新宿線
 「市ヶ谷」駅徒歩5分

東京スカイツリー、
 靖国神社を一望するお部屋位置
 (18階プレミアムフロア)

全室天井カセット式エアコン完備、
 フロントオープン式食器洗い乾燥機
 LDとBedroom8.1Jに床暖房有り



【物件概要】 所在 / 千代田区九段北4丁目 交通 / 都営新宿線「市ヶ谷」駅まで徒歩5分、東京メトロ有楽町線、JR総武・中央緩行線「市ヶ谷」駅まで徒歩7分 専有面積 / 82.21㎡ バルコニー面積 / 16.69㎡ 構造・階数 / 鉄筋コンクリート造地下1階付19階建の18階部分 築年月 / 2018年12月 管理形態 / 全部委託 管理員の勤務形態 / 日勤管理 管理費 / 月額41,565円 修繕積立金 / 月額22,460円 現況 / 居住中 取引態様 / 媒介(仲介)



建物外観

リビングダイニング

キッチン



バルコニーからの眺望

家具・調品等は販売対象外です

プラネスーペリア四番町



PLANE SUPERIOR YONBANCHO

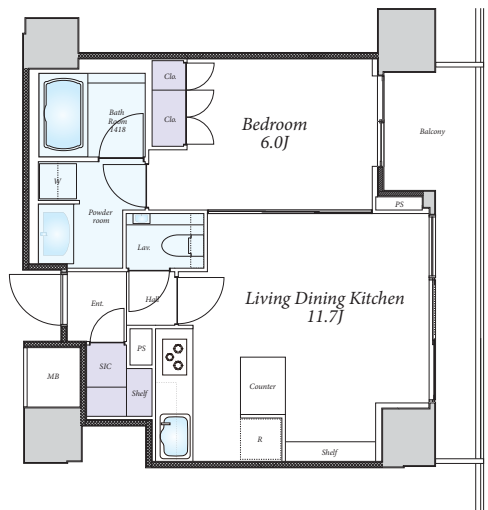
販売価格 1億990万円
 予定利回り 約2.83%
 年間予定賃料収入 約312万円

専有面積 42.38㎡ 1LDK SIC
 現況空室

都営新宿線
 「市ヶ谷」駅徒歩3分

天井カセット式エアコン・
 リビング・ダイニング、
 洋室にTES式床暖房設置・
 天然大理石仕上げ
 (玄関・廊下・トイレ・洗面室)

キッチン / 浄水器一体型シャワー水栓・食器洗乾燥機・ディスプレイ付き
 共用ラウンジ・各住戸に防災倉庫・4段階セキュリティシステムを採用



【物件概要】 所在 / 千代田区四番町 交通 / 都営新宿線「市ヶ谷」駅まで徒歩3分、JR総武・中央緩行線「市ヶ谷」駅まで徒歩5分、東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅まで徒歩7分 専有面積 / 42.38㎡ バルコニー面積 / 8.62㎡ 構造・階数 / 鉄筋コンクリート造地下1階付12階建の4階部分 築年月 / 2018年11月 管理形態 / 全部委託 管理員の勤務形態 / 日勤管理 管理費 / 月額22,500円 修繕積立金 / 月額9,300円 インターネットサービス利用料 / 月額1,650円 スカパー JSAT 施設利用料 / 月額825円 現況 / 空室 取引態様 / 媒介(仲介)



建物外観

キッチン

浴室



リビングダイニング

仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。 物件情報は2024年12月2日現在です。 広告有効期限:2024年12月31日。

Ent:玄関 SIC:シューズインクローゼット Hall:ホール Corridor:廊下 Living Dining:リビングダイニング Kitchen:キッチン Cupboard:キャブボード Storage・Sto:物入 Clo:収納 Bed Room:洋室 Powder room:洗面室 Lav:トイレ Balcony:バルコニー Bath Room:浴室 Lin:リネン庫 Counter:カウンター Shelf:棚 WIC:ウォークインクローゼット R:冷蔵庫置場 W:洗濯機置場 TR:トランクルーム PS:パイプスペース MB:メーターボックス

年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む) 予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。 当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。 予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。 利回りとは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷 0120-991-852

青山パークタワー

AOYAMA PARK TOWER



販売価格 6億円 予定利回り 約1.54% 年間予定賃料収入 約924万円

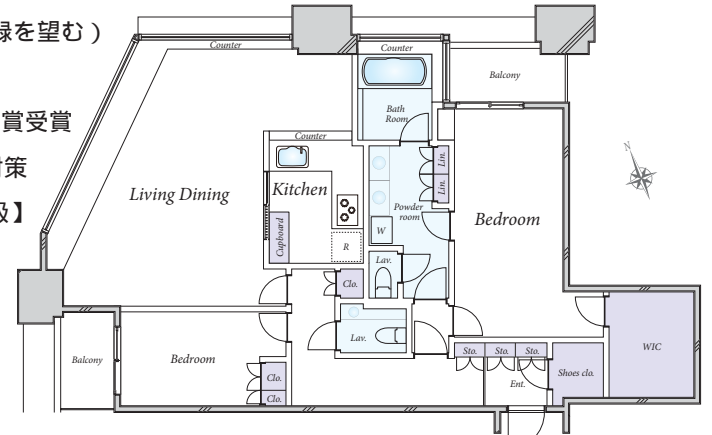
専有面積 110.69㎡ 2LDK WIC **現況空室**

東京メトロ副都心線「渋谷」駅徒歩4分

21階北西角住戸につき眺望良好

(代々木公園の緑を望む)

2003年
グッドデザイン賞受賞
省エネルギー対策
等級4【最高等級】



【物件概要】 所在 / 渋谷区渋谷1丁目 交通 / JR山手線「渋谷」駅徒歩5分、東京メトロ銀座線「表参道」駅徒歩10分、東京メトロ千代田線「明治神宮前」駅徒歩12分 専有面積 / 110.69㎡ バルコニー面積 / 7.75㎡ 構造・階数 / 鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階付34階建の21階部分 築年月 / 2003年3月 管理形態 / 全部委託 管理員の勤務形態 / 常勤管理 管理費 / 月額44,280円 修繕積立金 / 月額19,920円 ヒーツ管理費 / 月額1,660円 ヒーツ修繕積立金 / 月額7,750円 専用使用権付トランクルーム使用料 / 月額1,515円 (所在階: 地下1階) 現況 / 空室 取引態様 / 媒介(仲介)



建物外観



リビングダイニングからの眺望



浴室



リビングダイニング



ウエリス代官山猿楽町テラス

WELLITH DAIKANYAMA SARUGAKUCHO TERRACE



販売価格 4億6,000万円 予定利回り 約2.19% 年間予定賃料収入 約1,008万円

専有面積 97.16㎡ 2LDK WIC SIC **現況空室**

東急東横線
「代官山」駅徒歩4分

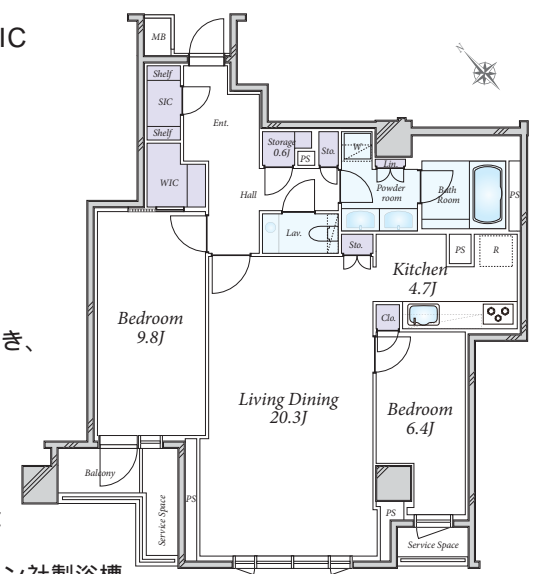
4階部分(最上階)南西向きにつき、

陽当たり良好

ハンスグローエ社製

浄水器一体型キッチン混合水栓

浴室 / 1620サイズ・ジャクソン社製浴槽



【物件概要】 所在 / 渋谷区猿楽町 交通 / 東急東横線「代官山」駅徒歩4分、東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩12分、JR山手線「恵比寿」駅徒歩13分 専有面積 / 97.16㎡ バルコニー面積 / 2.73㎡ 構造・階数 / 鉄筋コンクリート造地下1階付4階建の4階部分 築年月 / 2024年8月 管理形態 / 全部委託 管理員の勤務形態 / 日勤管理 管理費 / 月額85,690円 修繕積立金 / 月額24,290円 フレッシュ光利用料 / 月額2,035円 テレビ視聴設備利用料 / 月額550円 現況 / 空室 取引態様 / 媒介(仲介)



キッチン



浴室

仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。物件情報は2024年12月2日現在です。広告有効期限:2024年12月31日。
Ent:玄関 SIC:シューズインクローゼット ShoesClo:シューズクローゼット Hall:ホール Corridor:廊下 Living Dining:リビングダイニング Kitchen:キッチン Cupboard:キャブボード Storage・Sto:物入れ Clo:収納 Bed Room:洋室 Powder room:洗面室 Lav:トイレ Balcony:バルコニー Bath Room:浴室 Lin:リネン庫 Counter:カウンター Shelf:棚 WIC:ウォークインクローゼット R:冷蔵庫庫場 W:洗濯機置場 TR:トランクルーム PS:パイプスペース
MB:メーターボックス ServiceSpace:保守・点検スペース
年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。利回りは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。