

六本木ヒルズレジデンス

ROPPONGI HILLS RESIDENCE

(B棟21階)

(D棟5階)



- 2003年4月 大規模再開発プロジェクト ■ 「森美術館」をはじめ街のいたるところにアートを感じる文化都心
- 「オフィス」×「住宅」×「ホテル」×「商業施設」×「文化施設」それぞれの魅力が凝縮された複合都市
- バイリンガル対応のフロントスタッフ(24時間対応)
- 非接触キーによるオートロックシステムの他、フロントデスクでの入館者チェックや各所に配置された監視カメラによる24時間集中監視システムを採用

B棟 21階
2LDK

販売価格

3億7,800万円

専有面積
64.56㎡ 2LDK予定利回り
約2.06%年間予定賃料収入
約780万円

陽当り・眺望良好

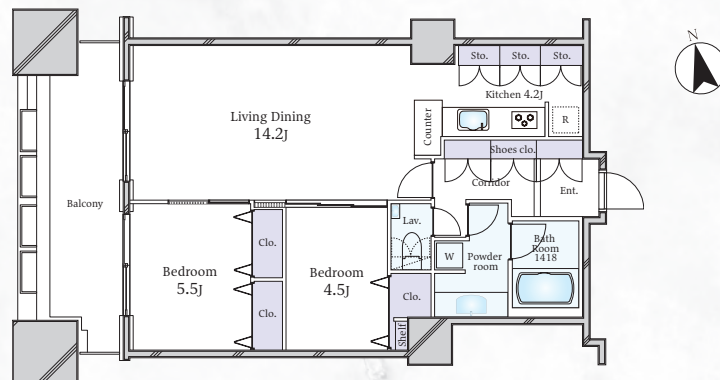
空室物件



都営地下鉄大江戸線・東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩6分
都営地下鉄大江戸線・東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩9分

■ 内装リノベーション工事实施予定(2025年2月下旬予定)

- ・クロス、フローリング張替
- ・建具交換
- ・キッチン、トイレ、ユニットバス、洗面新規交換
- ・ビルトインエアコン交換等



【物件概要】●所在/港区六本木6丁目●交通/都営地下鉄大江戸線・東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩6分、都営地下鉄大江戸線・東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩9分●専有面積/64.56㎡●バルコニー面積/11.00㎡(現地測量)●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付43階建の21階部分●建築年月/2003年4月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/常勤管理●管理費/月額52,353円●修繕積立金/月額28,884円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

D棟 5階
1K

販売価格

1億4,800万円

専有面積
35.58㎡ 1K予定利回り
約2.02%年間予定賃料収入
約300万円

西向き住戸

空室物件



都営地下鉄大江戸線・東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩6分
都営地下鉄大江戸線・東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩7分
東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅徒歩15分



【物件概要】●所在/港区六本木6丁目●交通/都営地下鉄大江戸線・東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩6分、都営地下鉄大江戸線・東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩7分、東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅徒歩15分●専有面積/35.58㎡●バルコニー面積/4.00㎡(現地測量)●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付18階建の5階部分●建築年月/2003年4月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額27,056円●修繕積立金/月額21,043円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009

●物件概要取引態様の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)
●上記表示物件は、掲載中に売却、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)
●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。
●物件情報は2024年9月30日現在です。
●広告有効期限:2024年10月29日。
●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。
●Living Dining:リビングダイニング、Kitchen:キッチン、Bedroom:洋室、Bath Room:浴室、UB:ユニットバス、Powder room:洗面所、Lav.:トイレ、Clo.:押入・クローゼット、Sto.:収納・物入、corridor:廊下、shoes clo:下駄箱・下足入、Shelf:棚、Counter:カウンター、Ent.:玄関、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、j:畳、Balcony:バルコニー
●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。5.賃貸中物件は、賃貸借契約引継ぎが条件です。

プラウドタワー千代田富士見

PROUD TOWER CHIYODAFUJIMI



販売価格 **4億5,800万円** 予定利回り **約1.81%** 年間予定賃料収入 **約816万円** 駅徒歩1分 南向き住戸

専有面積 **93.55㎡ 2LDK**

JR総武・中央緩行線「飯田橋」駅徒歩1分

東京メトロ東西線・南北線・有楽町線
都営地下鉄大江戸線

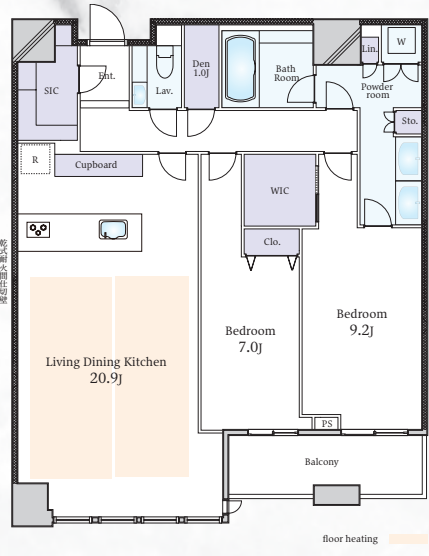
「飯田橋」駅徒歩3分

- 野村不動産(株)旧分譲「プラウド」シリーズ
- 38階建て制震構造、強高度コンクリート採用
- 36階部分の南向き住戸
- 1620サイズのユニットバス
- フロントコンシェルジュサービス
- 24時間有人管理体制(夜間警備員)
- 内装リフォーム工事中

(2024年11月末完了予定)

<水回り設備新規交換>キッチン、ユニットバス、トイレ、洗面化粧台
<リビングダイニング>フローリング貼替、天井カセットエアコン交換
<洋室>フローリング貼替、壁面エコカラット設置、建具交換
<キッチン>ディスプレイ、食洗機、レンジフード、ガスコンロ交換 等

【物件概要】●所在/千代田区富士見2丁目●交通/JR総武・中央緩行線「飯田橋」駅徒歩1分、東京メトロ東西線・南北線・有楽町線、都営地下鉄大江戸線「飯田橋」駅徒歩3分、東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩4分●専有面積/93.55㎡●バルコニー面積/6.63㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付38階建ての36階部分●建築年月/2009年2月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額36,400円●修繕積立金/月額20,350円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



バルコニーからの眺望



建物外観

エントランス

パレロワイヤル六番町

PALAIS ROYAL ROKUBANCHO

<物件ホームページ> <3Dウォークスルー>



販売価格 **3億4,800万円** 予定利回り **約2.75%** 年間予定賃料収入 **約960万円** 専有面積170㎡超 南向き角住戸

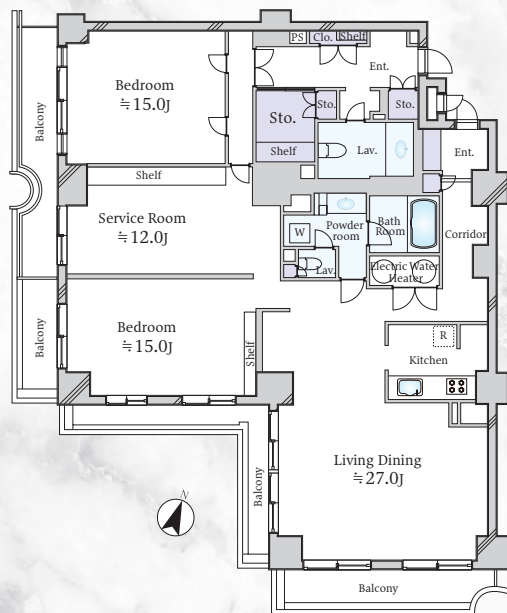
専有面積 **176.88㎡ 3LDK**

JR総武・中央緩行線
「四ツ谷」駅徒歩4分

東京メトロ南北線
「四ツ谷」駅徒歩5分

- 番町のヒルトップに位置するレジデンス
- 長谷工不動産(株)×(株)長谷川工務店旧分譲
- 7階部分の南西角住戸
- 専有面積170㎡超を有するお部屋
- 24時間ゴミ出し可能
- TVモニターフォン、オートロック、ハンズフリーシステム
- 2014年大規模修繕工事実施済

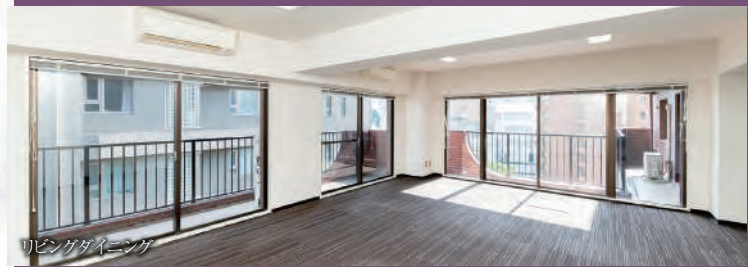
【物件概要】●所在/千代田区六番町●交通/JR総武・中央緩行線「四ツ谷」駅徒歩4分、東京メトロ南北線「四ツ谷」駅徒歩5分、東京メトロ南北線「市ヶ谷」駅徒歩6分●専有面積/176.88㎡●バルコニー面積/35.40㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付10階建ての7階部分●建築年月/1978年4月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額41,400円●修繕積立金/月額27,800円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



リビングダイニング



リビングダイニング

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷 0120-991-852

●物件概要取引態様の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)
●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)
●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。
●物件情報は2024年9月30日現在です。
●広告有効期限:2024年10月29日。
●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。
●Living Dining:リビングダイニング、Kitchen:キッチン、BedRoom:洋室、Bath Room:浴室、Powder room:洗面所、Clo.:押入・クローゼット、Sto.:収納・物入、WIC:ウォークインクローゼット、SIC:シューズインクローゼット、Den:書斎、Service Room:サービスルーム、Lav.:トイレ、Ent.:玄関、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、Corridor:廊下、j:畳、Shelf:棚、Cupboard:食器棚、MB:メーターボックス、PS:パイプスペース、Balcony:バルコニー、Electric water heater:電気温水器、floor heating:床暖房●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。5.賃貸中物件は、賃貸借契約引継ぎが条件です。



建物外観



浴室

キッチン

ウェリス代官山猿楽町テラス

WELLITH DAIKANYAMA SARUGAKUCHO TERRACE

販売価格
5億800万円

予定利回り

約1.98%

年間予定賃料収入

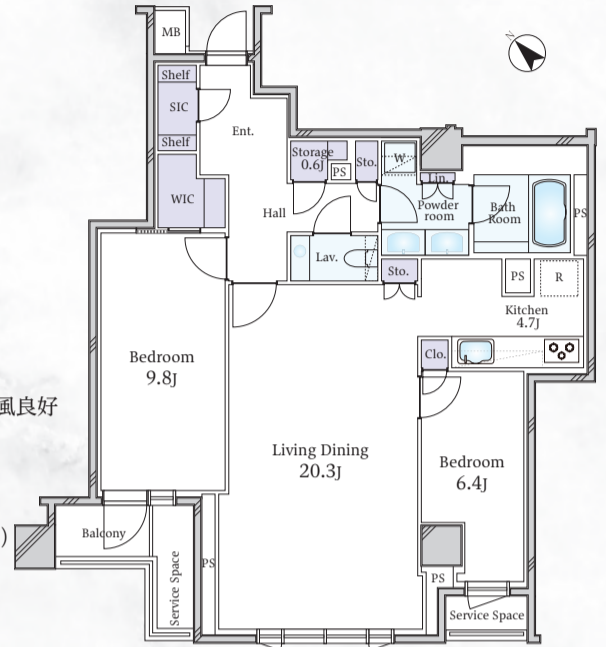
約1,008万円

駅徒歩4分

新築未入居

専有面積
97.16㎡ 2LDK東急東横線
「代官山」駅徒歩4分東京メトロ日比谷線
「恵比寿」駅徒歩12分JR山手線
「恵比寿」駅徒歩13分

- 2024年9月引渡し、新築未入居
- 4階最上階南向きのため、陽当り、通風良好
- 4重セキュリティシステム採用
- ラクセスキー採用
- トランクルーム有
(地下に各住戸分あり、月額6,000円)
- 各階ゴミステーション有
(24時間ゴミ出し可能)
- コンシェルジュサービス有



【物件概要】●所在/渋谷区猿楽町●交通/東急東横線「代官山」駅徒歩4分、東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩12分、JR山手線「恵比寿」駅徒歩13分●専有面積/97.16㎡●バルコニー面積/2.73㎡●サービススペース/4.51㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付4階建の4階部分●建築年月/2024年8月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額85,690円●修繕積立金/月額24,290円●プレッツ光利用料/月額2,035円●テレビ共視聴設備利用料/月額550円●トランクルーム専用使用権付(0.74㎡)/月額6,000円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



ルーフバルコニーからの眺望



エントランス

エントランス

ブリリア代官山プレステージ

BRILLIA DAIKANYAMA PRESTIGE

販売価格
4億4,000万円

予定利回り

約1.85%

年間予定賃料収入

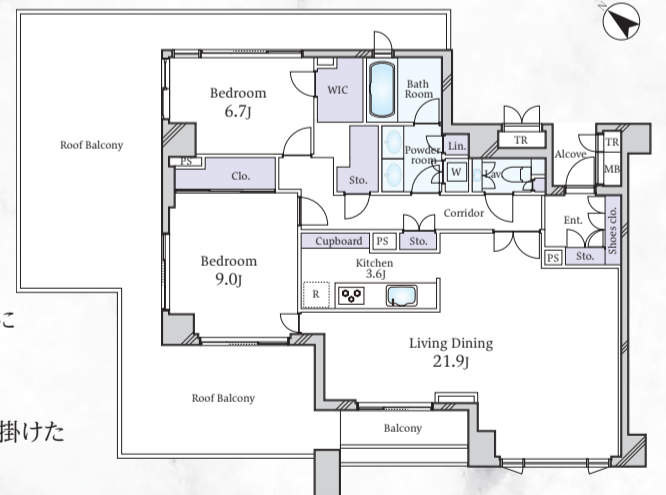
約816万円

三方角住戸

LD・K25畳超

専有面積
101.46㎡ 2LDK東急東横線
「代官山」駅徒歩3分東京メトロ日比谷線
「恵比寿」駅徒歩5分JR山手線
「恵比寿」駅徒歩7分

- 代官山駅徒歩3分の丘陵に「キューブ」で構成される芸術的な意匠
- 「横浜赤レンガ倉庫」を手掛けた新居千秋氏が設計監修
- 南西・北東・北西向きの角住戸
- 約55.01㎡のルーフバルコニーから都心の景色を一望
- 各居室に天井カセット型エアコン付



【物件概要】●所在/渋谷区恵比寿西2丁目●交通/東急東横線「代官山」駅徒歩3分、東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩5分、JR山手線「恵比寿」駅徒歩7分●専有面積/101.46㎡(トランクルーム面積1.23㎡含む)●バルコニー面積/6.70㎡●ルーフバルコニー面積/55.01㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付10階建の5階部分●建築年月/2007年3月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額44,100円●修繕積立金/月額16,380円●ルーフバルコニー使用料/月額1,700円●ネット保守料/月額210円●TV再送信料/月額315円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 渋谷 0120-974-251

●物件概要取引態様の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります。(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。●)●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。●)●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2024年9月30日現在です。●広告有効期限:2024年10月29日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。●Living Dining:リビングダイニング/Kitchen:キッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lav.:トイレ/Clo.:押入・クローゼット/Sto.:収納・物入/Lin.:リネン庫/WIC:ウォークインクローゼット/Shoes clo.:下駄箱・下足入/SIC:シューズインクローゼット/Cupboard:食器棚/Storage:納戸/Shelf:棚/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/Corridor:廊下/Hall:ホール/j:畳/Service Space:サービススペース/MB:メーターボックス/PS:パイプスペース/TR:収納庫/Balcony:バルコニー/Roof Balcony:ルーフバルコニー/Alcove:アルコーブ【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。5.賃貸中物件は、現賃借契約引継ぎが条件です。