

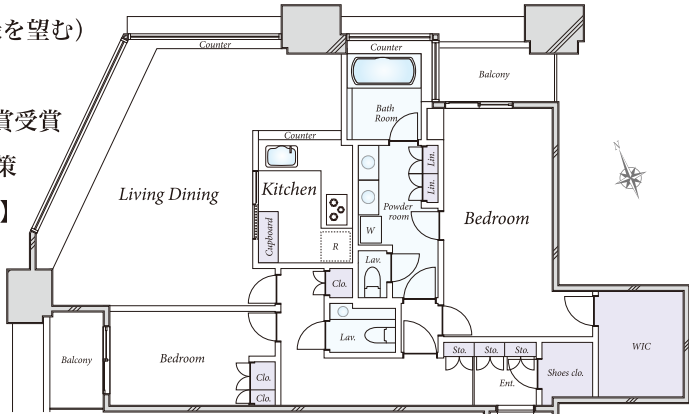
青山パークタワー



販売価格 6億円
 予定利回り 約1.54%
 年間予定賃料収入 約924万円

専有面積 110.69㎡ 2LDK WIC
 現況空室
 東京メトロ副都心線「渋谷」駅徒歩4分

- 21階北西角住戸につき眺望良好
 (代々木公園の緑を望む)
- 2003年
 グッドデザイン賞受賞
- 省エネルギー対策
 等級4【最高等級】



【物件概要】●所在/渋谷区渋谷1丁目●交通/JR山手線「渋谷」駅徒歩5分、東京メトロ銀座線「表参道」駅徒歩10分、東京メトロ千代田線「明治神宮前」駅徒歩12分●専有面積/110.69㎡●バルコニー面積/7.75㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階付34階建の21階部分●築年月/2003年3月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/常勤管理●管理費/月額44,280円●修繕積立金/月額19,920円●ヒート管理費/月額1,660円●ヒート修繕積立金/月額7,750円●専用使用権付トランクルーム使用料/月額1,515円(所在階:地下1階)●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



グランツオーベル南平台

GLANZ OBER NANPEIDAI

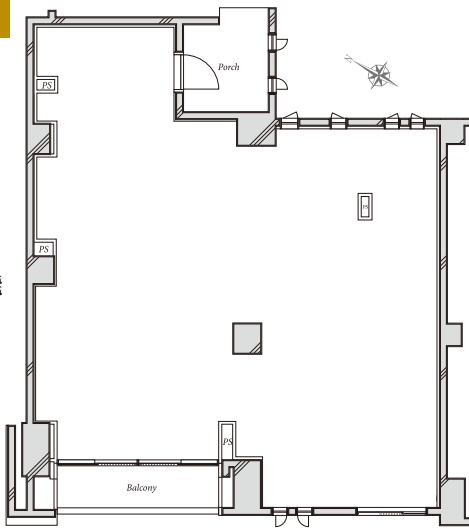
当社売主につき
 仲介手数料不要

販売価格 5億2,800万円

専有面積 141.49㎡
 現況空室

JR山手線「渋谷」駅徒歩8分

- スケルトン状態にて引渡
 (スケルトンにする費用は弊社負担)
- お好きなリフォーム会社にて施工可能
 ※リフォーム参考プラン有
 (三井デザインテック(株)作成プラン)
- トランクルームは専用使用権付き
 (月額:無償)



【物件概要】●所在/渋谷区南平台町●交通/JR山手線渋谷駅徒歩8分京王井の頭線神泉駅徒歩8分、東急東横線「代官山」駅徒歩11分●専有面積/141.49㎡●バルコニー面積/6.45㎡●ポーチ面積/7.71㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付4階建の1階部分●建築年月/2008年4月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●トランクルーム/専用使用権付(無償)●管理費/月額74,990円●修繕積立金/月額11,320円●テレビ視聴設備使用料/月額630円●町会費/月額500円●現況/空室●取引態様/売主



●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年12月16日現在です。●広告有効期限:2025年1月13日。
 ●Ent:玄関●SIC:シューズインクローゼット●Hall:ホール●Corridor:廊下●Living Dining:リビングダイニング●Kitchen:キッチン●Cupboard:カッボード●Storage・Sto:物入●Clo:収納●Bed Room:洋室●Powder room:洗面室●Lav:トイレ
 ●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室●Lin:リネン庫●Counter:カウンター●Shelf:棚●WIC:ウォークインクローゼット●R:冷蔵庫置場●W:洗濯機置場●TR:トランクルーム●PS:パイプスペース●MB:メーターボックス
 ①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 渋谷 0120-974-251

南青山マスターズハウス

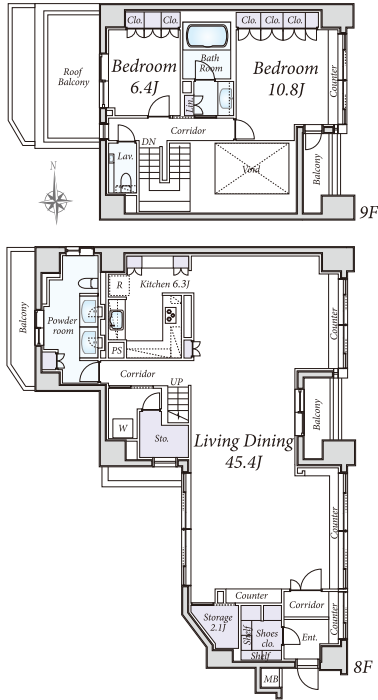


MINAMIAOYAMA MASTERS HOUSE

販売価格 7億8,000万円
 専用面積 187.91㎡ 2LDK+2S
 予定利回り 約2.15% 年間予定賃料収入 約1,680万円

東京メトロ千代田線
 「乃木坂」駅徒歩8分

- 敷地面積約3,400㎡
- 総戸数177戸の大規模レジデンス
- 最上階、東・北・西向きの三方角住戸
- 東京ミッドタウン・六本木ヒルズを望む開放的な眺望



【物件概要】●所在/港区南青山4丁目●交通/東京メトロ千代田線「乃木坂」駅徒歩8分、東京メトロ銀座線「外苑前」駅徒歩10分、「表参道」駅徒歩11分●専用面積/187.91㎡●バルコニー面積/17.01㎡●ルーフバルコニー面積/10.30㎡(使用料:月額400円)●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付9階建の8・9階部分●築年月/2012年3月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額52,900円●修繕積立金/月額23,490円●CATV使用料/月額385円●インターネット利用料/月額1,155円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



リビングダイニング

リビングダイニング



バルコニーからの眺望

※家具・調度品等は販売対象外です。

高輪ザ・レジデンス

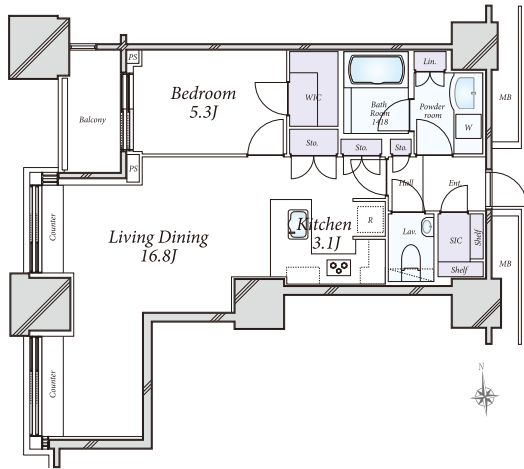


TAKANAWA THE RESIDENCE

販売価格 1億3,980万円
 専用面積 58.23㎡ 1LDK WIC SIC
 予定利回り 約2.48% 年間予定賃料収入 約348万円

都営浅草線
 「高輪台」駅徒歩7分

- 東京建物(株)他旧分譲
- 大成建設(株)施工
- 10階部分、西向き(明治学院を望む眺望)
- 各階ゴミステーション有



【物件概要】●所在/港区高輪1丁目●交通/都営浅草線「高輪台」駅徒歩7分、東京メトロ南北線「白金台」駅徒歩8分、都営三田線「白金高輪」駅徒歩9分●専用面積/58.23㎡●バルコニー面積/3.70㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付47階建の10階部分●築年月/2005年10月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/常勤管理●管理費/月額19,300円●修繕積立金/月額21,850円●ゴミ収集サービス料/月額1,800円●インターネット利用料/月額800円●CATV利用料/月額315円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



バルコニーからの眺望



LDK



ラウンジ

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年12月16日現在です。●広告有効期限:2025年1月13日。
 ●Ent:玄関●SIC:シューズインクローゼット●Shoes clo:シューズクローゼット●Hall:ホール●Corridor:廊下●Living Dining:リビングダイニング●Kitchen:キッチン●Sto・Storage:物入●Clo:収納●Bed Room:洋室●WIC:ウォークインクローゼット●Powder room:洗面室●Lav:トイレ●Balcony:バルコニー●Roof Balcony:ルーフバルコニー●Bath Room:浴室●Lin:リネン庫●Counter:カウンター●Shelf:棚●R:冷蔵庫置場●W:洗濯機置場●PS:パイプスペース●MB:メーターボックス●Void:吹抜け
 ①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009



建物外観



洗面化粧台



浴室



LDK

※家具・調度品等は販売対象外です。

プレミスト九段

PREMIST KUDAN

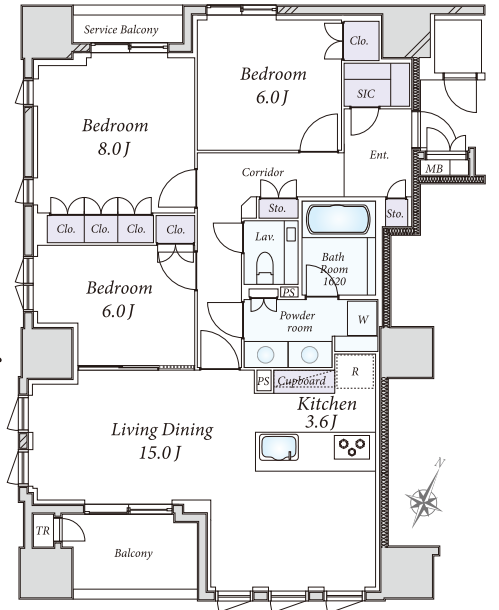
販売価格 3億3,000万円
 予定利回り 約1.74%
 年間予定賃料収入 約576万円

専有面積 90.14㎡ 3LDK SIC
 ※トランクルーム面積 0.56㎡含む

現況空室

JR 総武・中央緩行線
 「市ヶ谷」駅徒歩3分

- 5階部分、南西・南東の角住戸につき、眺望・陽当たり良好
- 浴室暖房換気乾燥機・浴室テレビ
- 床暖房LD+K
- ・天井カセット式エアコン全部屋あり



【物件概要】●所在/千代田区九段南4丁目●交通/JR 総武・中央緩行線「市ヶ谷」駅徒歩3分、都営新宿線、東京メトロ有楽町線、南北線「市ヶ谷」駅徒歩3分●専有面積/90.14㎡※トランクルーム面積 0.56㎡含む●バルコニー面積/4.81㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付17階建の5階部分●築年月/2017年2月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額 39,400円●修繕積立金/月額 20,300円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



リビングダイニング



洋室7.1畳

※家具・調度品等は販売対象外です。

JR 総武・中央緩行線
 「水道橋」駅徒歩6分

【物件概要】●所在/千代田区神田駿河台2丁目●交通/JR 総武・中央緩行線「水道橋」駅徒歩6分、JR中央線「御茶ノ水」駅徒歩8分、東京メトロ半蔵門線「神保町」駅徒歩9分●専有面積/81.76㎡●バルコニー面積/12.43㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付18階建の4階部分●築年月/2018年4月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額 34,090円●修繕積立金/月額 24,530円●インターネット使用料/月額 3,190円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

- リビング・洋室7.1畳にTES式床暖房設置
- ・リビング・洋室7.1畳、4.3畳は天井カセット式エアコン
- ・タイル張りフルオートバス機能付き
- ・浴室(1620サイズ)
- 収納力豊富な間取り設計(WIC+SIC)
- 北東・南東・南西の3方角部屋住戸(全居室に採光窓付)

パークコート千代田駿河台 ヒルトップレジデンス

PARK COURT CHIYODA SURUGADAI HILLTOP RESIDENCE

OPEN ROOM開催 開催日時 12/21(土)・22(日) 12:00~16:00

下記案内図に記載の物件現地にお越しいただき当日は「403号室」をお呼び出してください。

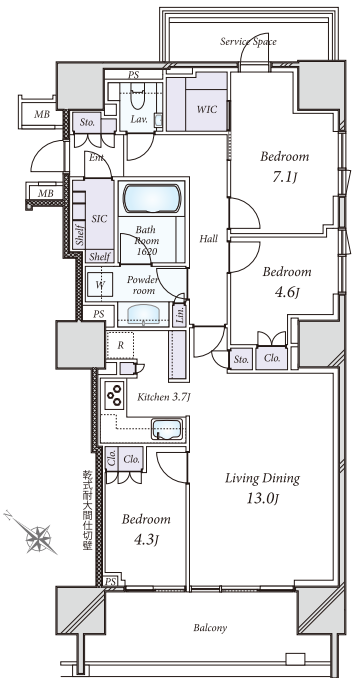
住所：東京都千代田区神田駿河台2丁目9番33

販売価格 価格変更 価格変更日/2024年12月15日
 予定利回り 約2.63%
 年間予定賃料収入 約600万円

専有面積 81.76㎡ 3LDK SIC WIC 現況空室



住所：千代田区神田駿河台2丁目9-33



●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年12月16日現在です。●広告有効期限:2025年1月13日。
 ●Ent:玄関●SIC:シューズインクローゼット●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Kitchen:キッチン●Cupboard:キャブボード●Sto:Storage:物入れ●Clo:収納●Bed Room:洋室●WIC:ウォークインクローゼット●Powder room:洗面室●Lav:トイレ●Balcony:バルコニー●Service Balcony:サービスバルコニー●Corridor:廊下●Bath Room:浴室●Lin:リネン庫●Counter:カウンター●Shelf:棚●R:冷蔵庫置場●W:洗濯機置場●TR:トランクルーム●PS:パイプスペース●MB:メーターボックス●EPS:配線パイプスペース
 ①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。