

# パークコート千代田駿河台ヒルトップレジデンス



PARK COURT CHIYODA SURUGADAI HILLTOP RESIDENCE

販売価格 予定利回り 年間予定賃料収入

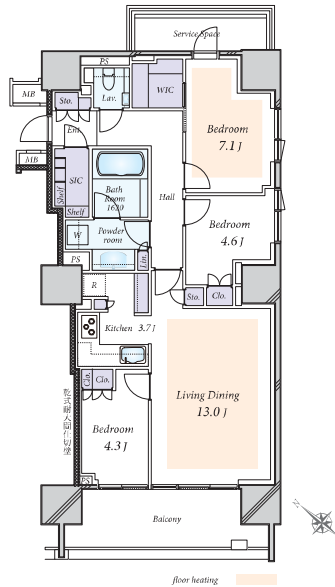
**2億4,500万円** 約2.44% 約600万円

専有面積

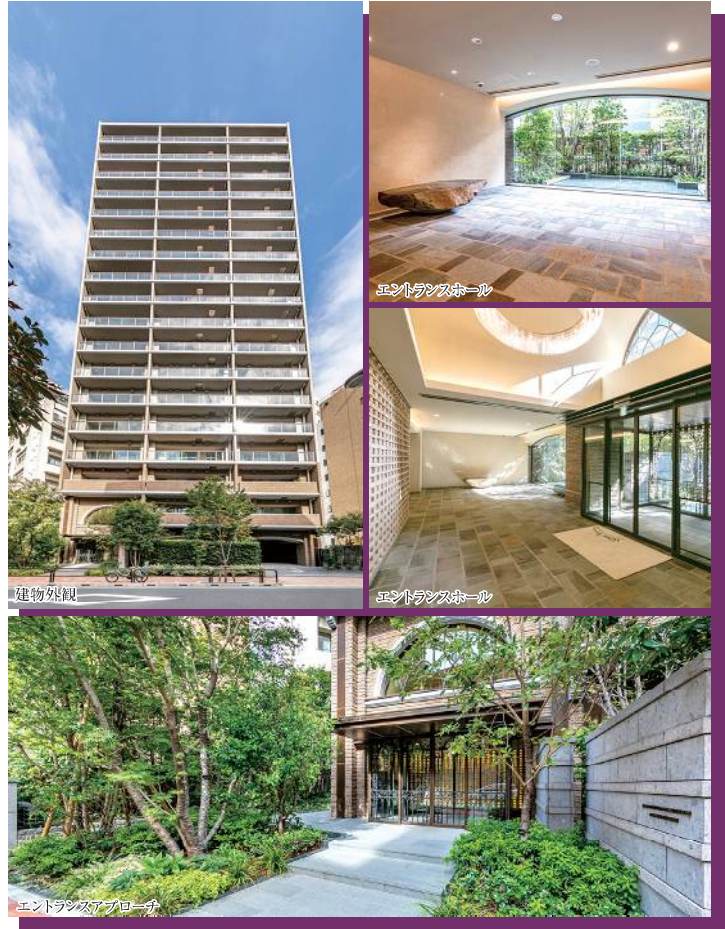
81.76㎡ 3LDK WIC SIC

3方角住戸 駅徒歩6分以内

- JR総武・中央線「水道橋」駅徒歩6分  
東京メトロ丸の内線「御茶ノ水」駅徒歩8分
- ダブルオートロック、防犯玄関ドア
- フラットフロア設計
- 御影石カウンタートップ採用  
(キッチン・洗面化粧台)
- ディスポーザー・食器洗い乾燥機  
ビルトイン浄水器
- 浴室サイズ1620
- TES式温水床暖房  
(リビング・主寝室部分)
- フルオートバス  
(給湯・追炊き・浴室暖房乾燥機)
- 各階ゴミステーション(24時間対応)



【物件概要】●所在/千代田区神田駿河台2丁目●交通/JR総武・中央線「水道橋」駅徒歩6分「御茶ノ水」駅徒歩8分、東京メトロ半蔵門線「神保町」駅徒歩9分●専有面積/81.76㎡●バルコニー面積/12.43㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付18階建の4階部分●築年月/2018年4月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額34,340円●修繕積立金/月額24,530円●インターネット使用料/月額利用料3,190円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)



# クラッシィハウス大手町ザ・スイート



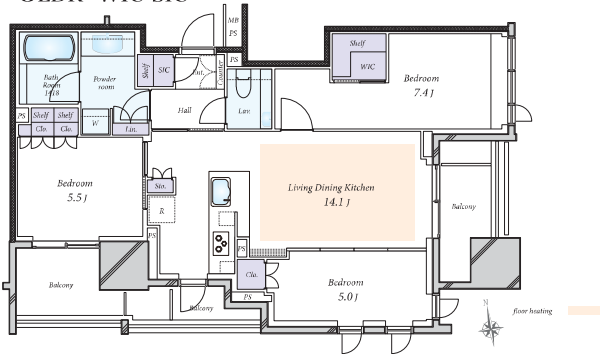
CLASSY HOUSE OTEMACHI THE SUITE

販売価格 予定利回り 年間予定賃料収入

**2億3,000万円** 約2.55% 約588万円

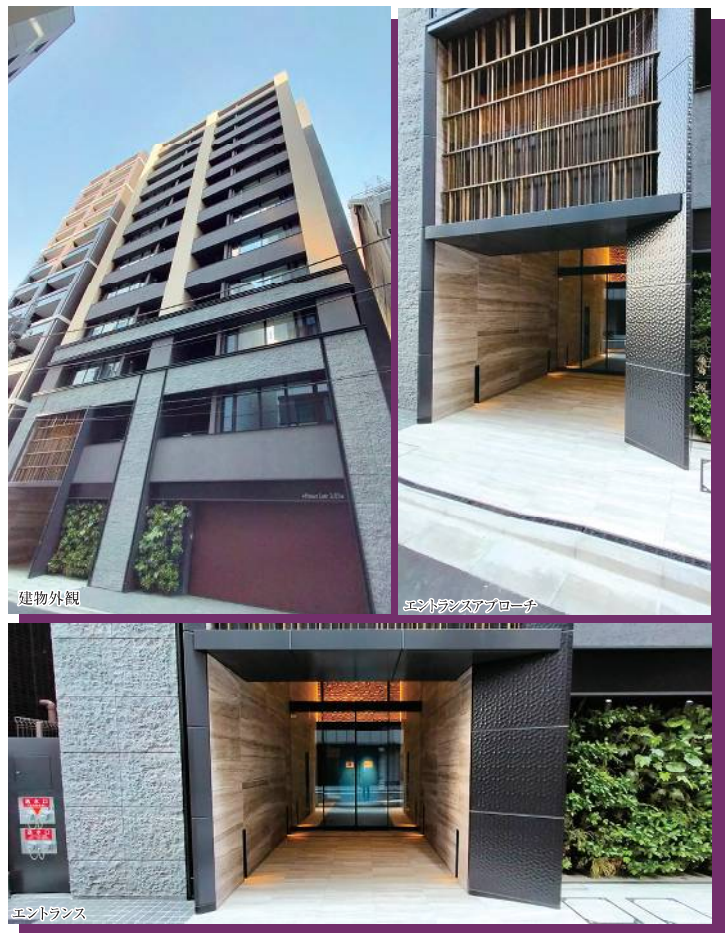
専有面積

71.13㎡ 3LDK WIC SIC



- 東・南の2面バルコニー。キッチンもバルコニーに面します
- 11階部分、南・東向きの角部屋につき、採光良好・開放感有
- キッチン/浄水器一体型水栓、食器洗い乾燥機
- 浴室/ミストサウナ付の浴室暖房換気乾燥機、フルオートバス
- TES温水式床暖房
- ペット飼育可(規約による制限有/犬・猫2匹まで可)
- ゴミ置場は24時間ゴミ捨て可能

【物件概要】●所在/千代田区内神田1丁目●交通/東京メトロ千代田線、半蔵門線、東西線、丸の内線、都営三田線「大手町」駅(C2c出口)徒歩5分※利用可能6:00～終まで、「大手町」駅(C4出口)徒歩6分、東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅、都営新宿線「小川町」駅、東京メトロ丸の内線「淡路町」駅(B6出口)徒歩6分、JR山手線・京浜東北線・中央線「神田」駅(西口)徒歩8分●専有面積/71.13㎡●バルコニー面積/14.84㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造13階建の11階部分●築年月/2023年11月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額18,790円●修繕積立金/月額12,030円●インターネット使用料/月額1,496円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)



● 仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。● 物件情報は2024年9月9日現在です。● 広告有効期限:2024年9月30日。  
 ● Entrance:玄関 ● Shoes Closet:下駄箱・下足入れ ● Hall:ホール ● Living Dining:リビングダイニング ● Storage:stc:収納・物入れ ● Bed Room:洋室 ● Kitchen:キッチン ● Lavatory:洗面所 ● Toilet:トイレ ● Corridor:廊下 ● Clo:収納 ● Balcony:バルコニー  
 ● Bath Room:浴室 ● DEN:書斎(納戸)  
 ① 年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。② 予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③ 当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。  
 ④ 予定利回りは、表面利回り(公租共済・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤ 利回りとは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。



リビングダイニングキッチン



リビングダイニング



緑の山からの眺望

※家具・調度品等は販売対象外です

## アトラス市ヶ谷

ATLAS ICHIGAYA



販売価格

予定利回り

年間予定賃料収入

**1億1,000万円** 約**2.61%** 約**288万円**

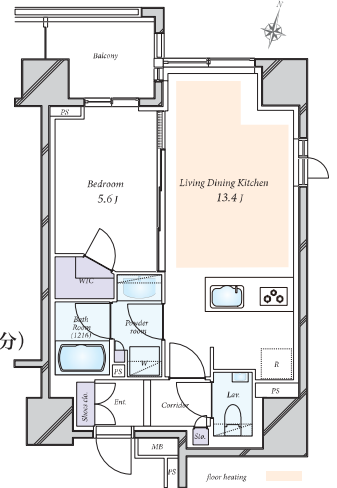
専有面積

**46.06㎡** 1LDK WIC

駅徒歩4分以内

北東角住戸

- 東京メトロ南北線・有楽町線  
「市ヶ谷」駅徒歩4分  
JR 総武・中央緩行線「市ヶ谷」駅徒歩5分  
JR 中央本線「四ツ谷」駅徒歩9分
- 鉄筋コンクリート造13階建ての7階部分
- 防衛省敷地内の緑を望むお部屋位置
- システムキッチン採用  
(ガラストップ三口コンロ・食器洗い乾燥機)
- 玄関天然石タイル敷
- TES式温水床暖房(リビング・ダイニング部分)
- 浴室暖房乾燥機
- 2017年8月築、  
旭化成不動産レジデンス(株)  
旧分譲「アトラス」シリーズ
- プライバシー性を高める内廊下設計



- 所在/新宿区市谷本村町●交通/東京メトロ南北線・有楽町線「市ヶ谷」駅徒歩4分、JR 総武・中央緩行線「市ヶ谷」駅徒歩5分、JR 中央本線「四ツ谷」駅徒歩9分●専有面積/46.06㎡●バルコニー面積/5.10㎡●構造/階数/鉄筋コンクリート造13階建ての7階部分●築年月/2017年8月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額11,900円●修繕積立金/月額8,290円●セキュリティ利用料/月額345円●町会費/月額100円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)

## シティハウス四谷津の守坂

CITYHOUSE YOTSUYA TSUNOKAMIZAKA



販売価格

予定利回り

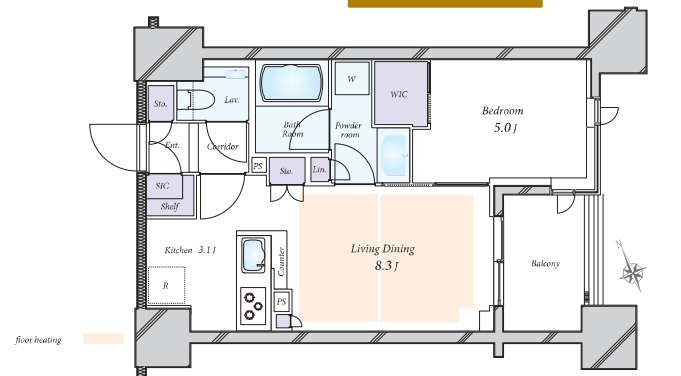
年間予定賃料収入

**7,980万円** 約**3.3%** 約**264万円**

専有面積

**40.06㎡** 1LDK WIC SIC

南東向き住戸



- 東京メトロ丸の内線「四谷三丁目」駅徒歩5分、都営新宿線「曙橋」駅徒歩7分
- 内廊下設計 ■食器洗い乾燥機 ■TES式浴室暖房乾燥機 ■ミストサウナ
- 浴室内で音楽などを愉しめるミュージックリモコン ■Low-Eガラス採用
- LDにTES温水床暖房 ■シューズインクローゼット ■ウォークインクローゼット

- 所在/新宿区四谷三丁目●交通/東京メトロ丸の内線「四谷三丁目」駅徒歩5分、都営新宿線「曙橋」駅徒歩7分、JR 総武・中央緩行線「四ツ谷」駅徒歩9分●専有面積/40.06㎡●バルコニー面積/5.04㎡●構造/階数/鉄筋コンクリート造13階建ての5階部分●築年月/2017年12月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額15,855円●修繕積立金/月額9,640円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



エントランス

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年9月9日現在です。●広告有効期限:2024年9月30日。  
●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入れ●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:stc収納・物入れ●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー  
●Bath Room:浴室●DEN:書斎(納戸)  
①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。  
④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。