



※家具・調度品等は販売対象外です

ザ・パークハウス四谷若葉レジデンス

THE PARK HOUSE YOTSUYA WAKABA RESIDENCE



販売価格

1億3,500万円

専有面積

68.09㎡ 3LDK WIC

予定利回り

年間予定賃料収入

約3.37% 約456万円

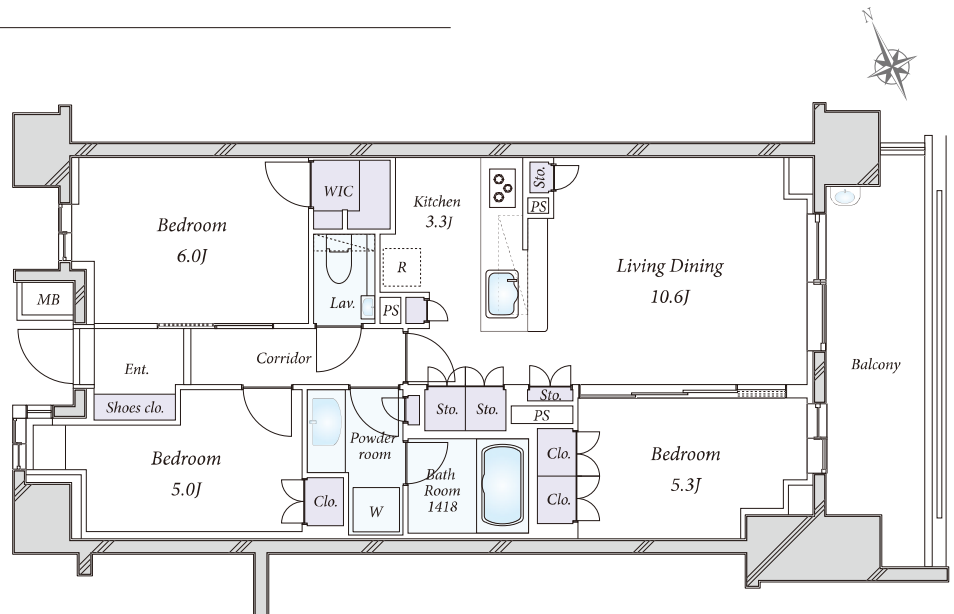
JR 総武・中央緩行線

「信濃町」駅徒歩9分

■幅約6mのワイドバルコニー・スロップシンク、水栓付き

■洋室にウォークインクローゼット、各居室に収納箇所あり

■設備仕様(TES式床暖房(リビング部分)、システムキッチン(食洗器・ディスポーザー付)、浴室換気乾燥機付きフルオートバス(1418サイズ)、玄関御影石張り)



【物件概要】●所在/新宿区若葉2丁目●交通/JR 総武・中央緩行線「信濃町」駅徒歩9分、JR 総武・中央緩行線・東京メトロ丸ノ内線「四ツ谷」駅徒歩10分●専有面積/68.09㎡●バルコニー面積/11.53㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付8階建の3階部分●築年月/2015年11月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額16,750円●修繕積立金/月額17,230円●インターネット利用料/月額1,705円●共聴聴設備利用料/月額385円●町会費/月額500円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年11月25日現在です。●広告有効期限:2024年12月31日。

●Ent:玄関●Shoes clo:下駄箱・下足入●Living Dining:リビングダイニング●Sto:収納・物入●Bedroom:洋室●Kitchen:キッチン●Powder room:洗面所●Lav:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●WIC:ウォークインクローゼット●Bath Room:浴室●R:冷蔵庫置場●W:洗濯機置場●MB:メーターボックス●PS:パイプスペース

①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。



建物外観



リビングダイニングキッチン



リビングダイニング



バルコニーからの眺望

アトラス市ヶ谷

ATLAS ICHIGAYA

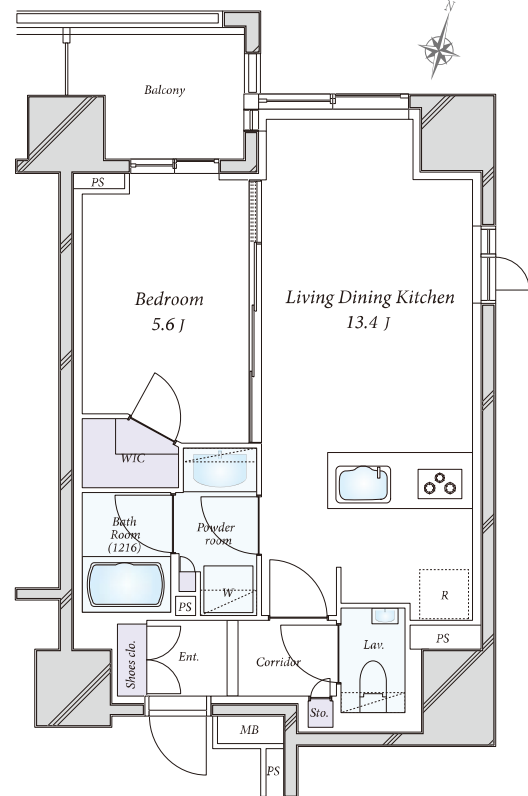


販売価格 1億1,000万円
 専有面積 46.06㎡ 1LDK WIC
 予定利回り 約2.61%
 年間予定賃料収入 約288万円

専有面積
 46.06㎡ 1LDK WIC

東京メトロ南北線・有楽町線
 「市ヶ谷」駅徒歩4分

- 7階部分、北西角住戸につき眺望良好・開放感有/防衛省敷地内の緑を望むお部屋位置
- 全邸角住戸のゆとりある仕様×プライバシー性を高める内廊下設計
- 設備・仕様：システムキッチン（ガラストップ三口コンロ・食器洗い乾燥機）・玄関天然石タイル敷・TES式温水床暖房（LD部分）・浴室暖房乾燥機・フルオートバス



※家具・調度品等は販売対象外です

【物件概要】●所在/新宿区市谷本村町●交通/東京メトロ南北線・有楽町線「市ヶ谷」駅徒歩4分、JR 総武・中央緩行線「市ヶ谷」駅徒歩5分、JR 中央本線「四ツ谷」駅徒歩9分●専有面積/46.06㎡●バルコニー面積/5.10㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造13階建の7階部分●築年月/2017年8月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額11,900円●修繕積立金/月額8,290円●セキュリティ利用料/月額345円●町会費/月額100円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年11月25日現在です。●広告有効期限:2024年12月31日。
 ●Ent:玄関●Shoes clo:下駄箱・下足入れ●Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン●Sto:収納・物入れ●Bedroom:洋室●Powder room:洗面所●Lav:トイレ●Corridor:廊下●Balcony:バルコニー●WIC:ウォークインクローゼット
 ●Bath Room:浴室●R:冷蔵庫置場●W:洗濯機置場●MB:メーターボックス●PS:パイプスペース
 ①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。
 ④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。