



建物外観



エントランスアプローチ



エントランス

ディアナコート恵比寿

DIANA COURT EBISU



販売価格

2億4,900万円

予定利回り

約2.28%

年間予定賃料収入

約570万円

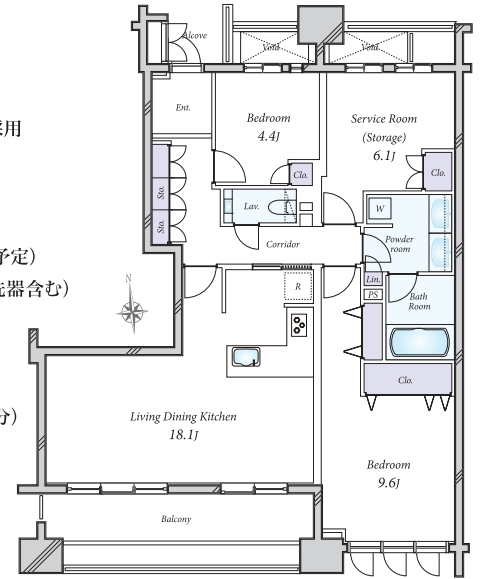
専有面積

88.85㎡ 2LDK+S(納戸)

チラシ初掲載

南向き住戸

- JR山手線「恵比寿」駅まで徒歩6分
- ・東京メトロ日比谷線「広尾」駅まで徒歩14分
- (株)モリモト旧分譲、東急建設(株)施工
- 逆梁アウトフレーム工法、ハイサッシ・折上天井採用
- 24時間有人管理(夜間は警備員が対応)
- 宅配ボックスあり
- 9階部分南向きにつき、陽当たり良好
- 室内リフォーム工事実施(2025年3月上旬完了予定)
- ・システムキッチン交換(コンロ・レンジフード・食洗器含む)
- ・トイレ交換(手洗いボウル・鏡交換含む)
- ・洗面化粧台交換
- ・ユニットバス交換(給湯器交換含む)
- ・床交換(廊下・LD・キッチン・洗面室・トイレ部分)
- ・洗濯機パン、洗濯水栓 新規交換
- ・床暖房交換(LD部分)
- ・天井カセット型エアコン交換(リビング部分) 他



●所在/渋谷区恵比寿1丁目●交通/JR山手線「恵比寿」駅徒歩6分、東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩14分●専有面積/88.85㎡●バルコニー面積/10.05㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付14階建の9階部分●築年月/1999年3月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額17,500円●修繕積立金/月額28,970円●トランクルーム/専用使用権付(B1階)無料●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



LDK



浴室

パークコート渋谷ザタワー

PARK COURT SHIBUYA THE TOWER



販売価格

1億9,500万円

予定利回り

約3.44%

年間予定賃料収入

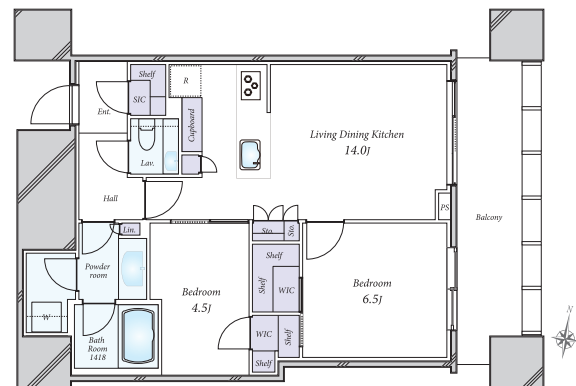
約672万円

専有面積

61.46㎡ 2LDK

空室物件

- 東急田園都市線「渋谷」駅徒歩9分
- ・JR山手線「渋谷」駅徒歩10分
- 28階部分東向きにつき陽当たり・眺望良好
- 約14畳のリビングダイニングキッチン
- 約1.0畳のウォークインクローゼット付
- 1418サイズのバスルーム
- トランクルームあり(約1.17㎡)※使用料/3,510円
- コンシェルジュカウンター ■内廊下設計



●所在/渋谷区宇田川町●交通/東急田園都市線「渋谷」駅徒歩9分、JR山手線「渋谷」駅徒歩10分、「原宿」駅徒歩11分●専有面積/61.46㎡●バルコニー面積/13.18㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下4階付39階建の28階部分●築年月/2020年7月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額30,360円●修繕積立金/月額7,990円●インターネット使用料/月額2,420円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

<一般定期借地権概要>

●敷地の権利形態/一般定期借地権(転賃借権)●存続期間/2093年9月●契約更新及び建物の築造による期間延長不可並びに建物の買取請求不可●借地期間満了時に更地返還要●建物の買取請求不可●解体積立金/月額14,630円

— 上記物件のお問合せは —

東急リアル株式会社

GRANTACT 渋谷

0120-974-251

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1丁目2番3号

東急プラザ渋谷8F

E-Mail.grantact-shibuya@ma.livable.jp

[営業時間]10:00~18:00

[定休日]毎週火曜日・水曜日・日曜日・祝祭日も営業

国土交通大臣(12)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

来店予約・お問合せは▶



無料査定▶



GRANTACT ホームページ▶



●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年9月16日現在です。●広告有効期限:2024年10月14日。
●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:・sto:収納・物入●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室
①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

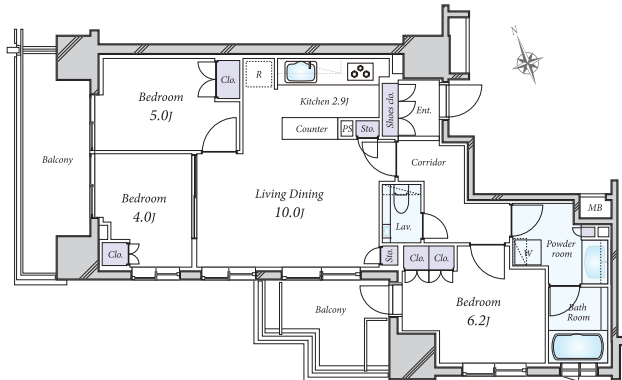
ウェリス六本木

WELLITH ROPPONGI



販売価格 1億8,000万円
 予定利回り 約2.53%
 年間予定賃料収入 約456万円

専有面積 67.05㎡ 3LDK 駅徒歩4分以内 空室物件



- 東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅徒歩4分
- 2024年9月、全室クロス貼替
- 9階部分・西・南角住戸につき、眺望・陽当たり・通風良好
- 洋室を開放すればリビングダイニングキッチン約16.9畳
- 2面バルコニー(面積16.50㎡)
- 二重床・二重天井仕様
- ディスプレイ
- ビルトイン食洗機付
- ガラストップコンロ
- 浄水器一体型水栓

●所在/港区六本木3丁目●交通/東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅徒歩4分、東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩7分、都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩9分●専有面積/67.05㎡●バルコニー面積/16.50㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造17階建の9階部分●築年月/2014年1月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額16,760円●修繕積立金/月額12,870円●テレビ視聴設備利用料/月額432円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



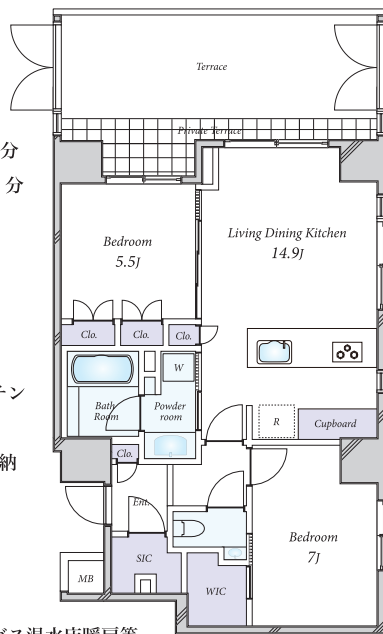
ザ・サンメゾン白金台5丁目

THE SUNMAISON SIROKANEDAI 5CHOME



販売価格 1億6,540万円
 予定利回り 約3.04%
 年間予定賃料収入 約504万円

専有面積 63.66㎡ 2LDK WIC SIC



- 東京メトロ南北線・都営三田線「白金台」駅徒歩9分
- JR山手線「目黒」駅徒歩17分、「恵比寿」駅徒歩18分
- 2021年5月築
- 内廊下設計
- ペット飼育可(規約による制限有)
- 専用使用権付トランクルーム有(約1.13㎡/使用料:無料)
- 開放感のあるリビングダイニング、オープンキッチン
- リビング、洋室天井高:2,500mm
- デッドスペースの無い、工夫された間取、豊富な収納
- 全窓インナーサッシ設置(断熱・防音効果あり)
- 豊富な住宅設備(キッチン)食器洗浄乾燥機、ディスプレイ(浴室)24時間換気機能付浴室暖房乾燥機(リビングダイニング)天井カセット型エアコン、ガス温水床暖房等

●所在/港区白金台5丁目●交通/東京メトロ南北線・都営三田線「白金台」駅徒歩9分、JR山手線「目黒」駅徒歩17分、「恵比寿」駅徒歩18分●専有面積/63.66㎡●テラス面積/14.40㎡(使用料:無料)●専用テラス面積/6.26㎡(使用料:無料)●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付5階建の1階部分●築年月/2021年5月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額23,420円●修繕積立金/月額6,370円●インターネット利用料/月額2,585円●TVサービス利用料/月額550円●専用部分機械警備料/月額550円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



※家具・調度品等は販売対象外です

東急リパブル株式会社
GRANTACT 六本木
 0800-170-8009

〒150-0043 東京都港区六本木1丁目4番5号
 アークヒルズサウスタワー3F
 E-Mail.grantact-roppongi@ma.livable.jp
 [営業時間]10:00~18:00
 [定休日]毎週水曜日・水曜日・祝祭日も営業
 国土交通大臣(12)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

来店予約・お問合せ▶



無料査定▶



GRANTACT ホームページ▶



●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年9月16日現在です。●広告有効期限:2024年10月14日。
 ●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:stc:収納・物入●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室
 ①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。



建物外観



LDK



リビング



プライベートガーデン



浴室

ホームマッツイースト

HORMAT EAST



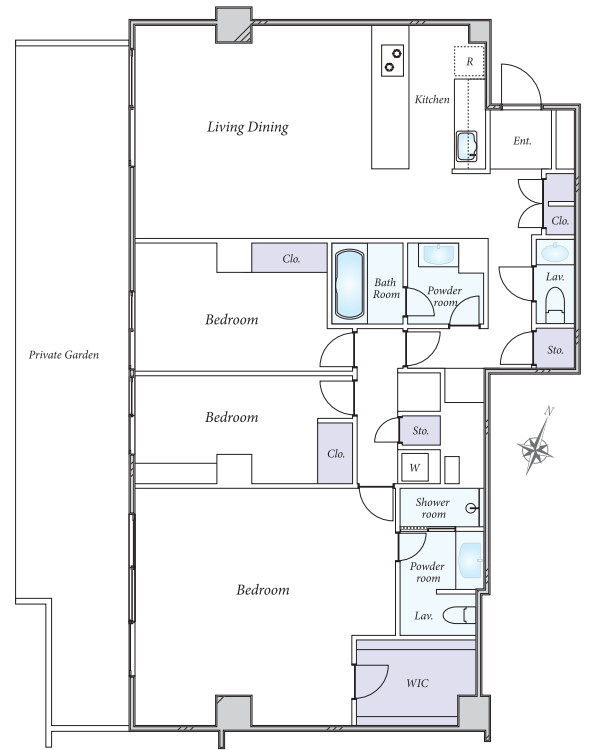
OPEN ROOM開催 開催日時 9/21(土)・22(日) 13:00~17:00
 下記案内図に記載の物件現地にお越しいただき当日は「104号室」をお呼び出してください。
 住所:東京都千代田区一番町20-10

販売価格	予定利回り	年間予定賃料収入
2億9,800万円	約 2.75%	約 820万円
専有面積	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="background-color: #8B4513; color: white; padding: 5px;">駅徒歩4分以内</div> <div style="background-color: #8B4513; color: white; padding: 5px;">南西向き住戸</div> </div>	
137.09㎡ 3LDK WIC		

- 東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅 徒歩4分
- 57.36㎡の専用庭
- 洗面室・お手洗い2カ所あり
- ウォークインクローゼット付
- ペット飼育可能(規約による制限あり)
- 内廊下設計
- 室内リフォーム済(2024年5月上旬完成)
- ・キッチン交換
- ・浴槽(2カ所)交換
- ・洗面台(2カ所)交換
- ・床・クロス全面張替え



住所:千代田区一番町 20-10



●所在/千代田区一番町●交通/東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩4分、都営新宿線「市ヶ谷」駅徒歩6分、東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩7分●専有面積/137.09㎡●専用庭面積/57.36㎡●使用料/月額4,840円●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造8階建の1階部分●築年月/1977年7月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額43,560円●修繕積立金/月額22,480円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

— 上記物件のお問合せは —
 東急リアルブル株式会社
GRANTACT 市ヶ谷
 ☎0120-991-852

〒102-0074 東京都千代田区九段南4丁目7番15号
 JPR市ヶ谷ビル1F
 E-Mail.grantact-ichigaya@ma.livable.jp
 [営業時間]10:00~18:00
 [定休日]毎週火曜日・水曜日・日曜日・祝祭日も営業
 国土交通大臣(12)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

来店予約・お問合せは▶



無料査定▶



GRANTACT ホームページ▶



●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年9月16日現在です。●広告有効期限:2024年10月14日。
 ●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入れ●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:・sto:収納・物入●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室
 ①年間想定(予定)賃料収入は、満室時における1年間の想定(予定)賃料収入です(共益費などを含む)。②想定(予定)利回りは、年間想定(予定)賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定(予定)賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定(予定)利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りは、当該不動産の一年間の想定(予定)賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。