

お客様名 \_\_\_\_\_ 様

物件名 \_\_\_\_\_



東急リバブル株式会社

札幌センター

〒060-0001 北海道札幌市中央区北一条西4丁目2-2

札幌ノースプラザ4階

TEL:0120-109-088

お客様の個人情報は不動産、リフォーム等の情報提供による営業活動のみに利用し、他の目的には使用いたしません。  
尚、弊社の個人情報の取扱いに関する詳しいご説明はこちらのホームページをご覧ください。[http://www.livable.co.jp/Privacy\\_policy.html](http://www.livable.co.jp/Privacy_policy.html)

ご提案書

# システムキッチン ノクト

壁付I型 本体高さ85cm 本体間口240cm

# LIXIL



実物を撮影した画像ではないため、実物と異なる場合があります。  
見積記載品以外はイメージです。\*床名：クリエモカ

## ■ 扉カラー グループ2

ハイグロス				ツツ				グロスカラー							
KL5	BL5	RL5	VL4	WL4	KL1	WL1	BL3	GL3	PL3	KL2	VL2	WL2	AM5	IM5	AM3
ジュートブラック	アイアンブルー	タスチーレイト	ミストベージュ	ミストホワイト	ツツドブラック	ツツドホワイト	クラシックブルー	ミュードグリーン	ミュードピンク	アラカスチオ	グレーダスト	ホワイトダスト	グロウシーク	グロウパーチ	ショコラ
CM3	UM3	IM3	NM3	FM4	CM4	NM4	IM4	AM2	UM2	IM2	AM1	UM1	CM1	NM1	IM1
クラシックブラック	チェリー	チェスナト	コナキ	エイゴノク	グレイッシュ	レイノライト	ホワイトレイン	バンドウッド	スモークウッド	アブリッシュ	クリエモカ	クリエモカ	クリエモカ	クリエモカ	クリエモカ

## ■ 取手 ※取手もお選び頂けます。

M プラック	R シェルコンテ	J シルバー	K シルバー	S プラック	T シェルコンテ	P シルバー
スリム取手	スリム取手	スリム取手	ロング取手	スリム取手	スリム取手	スリム取手

## ■ ワークトップ 人造大理石

### グループ1

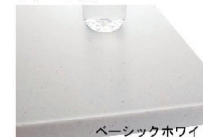
OW
ベージュホワイト

## ■ シンク ステンレス

ステンレス
-------

## ワークトップ

耐久性にも優れた人造大理石  
トップです。



ベーシックホワイト  
人造大理石トップ

## シンク



ステンレス  
排水口

## 水栓金具



一般地用  
オールレインワン浄水栓  
AKタイプ・エハンドル(カートリッジ1体付) P50  
LIXIL製  
JFAK461SYXJG5W

## ひろびろシャワー

水が広がる“ひろびろシャワー”  
で、洗い物をスピードアップ。



## 食器洗い乾燥機



シルバー  
浅型タイプ(扉材仕様) 099  
NP45RS9WJGW パナソニック製

## ガスコンロ



トップ:シルバー フェイス:シルバー  
トップ開口 76cm レンジフード連動付  
3口コンロ・ガラストップタイプ  
(無水面面焼グリル) Y68  
P3735D1W2VX パロマ製

## レンジフード



※写真は化粧パネルです。  
シルバー 加熱機器連動付(照明連動あり)  
SRE9タイプ B58  
SRE942S1 富士工業製

## キッチンパネル

油污れが簡単に落とせて、お手入れしやすい。



カラーバリエーション  
W(プレーンホワイト) X(シャボンホワイト)  
サンウォール アクリルシリーズ

## アシストポケット・シェル付

すっきりと、たっぷりと、  
使いやすいと収納力が自慢です。



## シンク用キャビネット



メラミン底板 ソフトモーションロングレール  
アシストポケット  
スライドストッカー  
アシストポケット・シェル付

## コンロ用キャビネット



メラミン底板 ソフトモーションロングレール  
アシストポケット  
スライドストッカー  
アシストポケット・シェル付

## 食器洗い乾燥機用キャビネット



メラミン底板 ソフトモーションロングレール  
スライドストッカー  
アシストポケット  
浅型用

## ウォールキャビネット



奥行37.5cm 高さ70cm  
開き扉

## ウォールキャビネット



奥行37.5cm 高さ70cm  
開き扉  
側面不燃仕様

## 扉のお手入れラクラク

汚れが拭き取りやすく、  
お手入れが簡単な扉です。  
※フィンテックシリーズ、ラフウッドシリーズを除く



※長くお使いいただくために、やわ  
らかい布でお手入れしてください。

## ワークトップ高さ

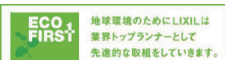


※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。  
◆ご注意とお願  
・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。  
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。  
・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。  
・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

見積No: M23060973320-001-1

株式会社 LIXIL

2200029013



国マークは住宅省エネ2023キャンペーンの対象製品です。  
詳細は国の公式ホームページ(二次元コード)にてご確認をお願い  
します。条件によって対象可否や補助額、期間が異なります。



# システムバスルーム リンビオVシリーズ Mタイプ

1216サイズ BKW-1216LBM-C+H

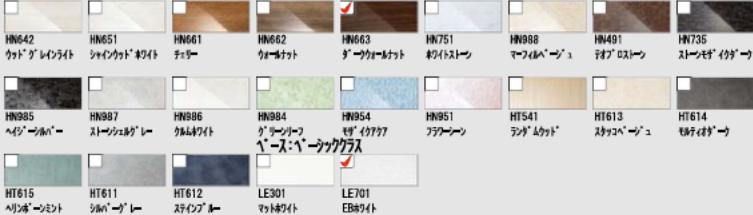
LIXIL



CG合成によるイメージ画像です。実物とは異なる場合があります。

## ■ 壁パネルカラー アクセント張り

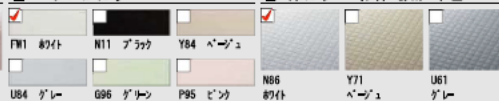
アクセント:ハイラス



## ■ 浴槽カラー ルフレトーン



## ■ エプロンカラー



## ■ 床カラー 札幌707 単色



## エコアクアシャワーSPA

毎日のシャワーが楽しくなる、3種類の吐水モード。



片手でも、吐水モードの切替えがしやすいマルチスイッチ。

ウルトラファインバブルを含んだやわらかな肌あたりのミストで、やさしく皮脂汚れを洗い流します。



強弱をつけたリズミカルな水流で、心地よいマッサージ感が得られます。

※写真はメタル調・ブラックです。

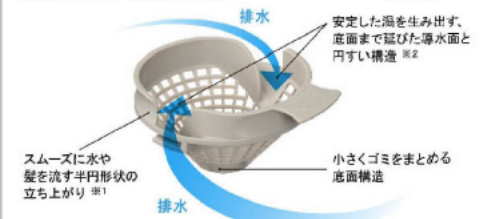
動画はこちら



## パツとくるりんポイ排水口

パツとゴミがまとまって、カンタンにポイッ。

特許第7336233号 特許第7336236号



湯でまとまったゴミをポイッとするだけ。



頭や身体を洗うときなどの排水。

※使用状況などの諸条件によりパツとくるりんポイ排水口の効果は異なります。

※写真は湯が見えるように排水口の蓋を外しています。ご使用の際は排水口に蓋をしてください。

動画はこちら



## キレイサーモフロア

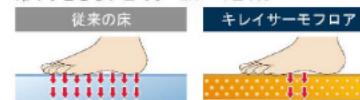
汚れにくい表面処理と形状で、お掃除ラクラク。



溝の奥までスポンジが届きやすい。

足元が冷ヤツとしない。

冷ヤツとしないヒミツ ※イメージ図です。



私たちがモノに触れたとき、身体は冷やります。独自の断熱層によって、足裏から逃げる熱を少なくして、冷たさを感じにくくします。

※使用状況などの諸条件によりキレイサーモフロアの効果は異なります。

動画はこちら



## サーモバスS

最後のひとりでまで、あたたかい。ダブルの保温構造でお湯が冷めにくい。(JIS高耐熱浴槽標準)

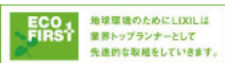


※イメージ図です。

動画はこちら



※各写真・イラストはイメージです。見積り内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。



マークは住宅省エネ2024キャンペーンの対象製品です。詳細は国の公式ホームページ(二次元コード)にてご確認ください。条件によって対象可否や補助額、期間が異なります。



●ご注意とお願い  
 ・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどでご確認ください。  
 ・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。  
 ・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。  
 ・掲載内容及び写真・図版の無断転載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

見積りNo. M24043601392-001-1

株式会社 LIXIL

2200028013



# システムバスルーム リノビオVシリーズ Mタイプ

1216サイズ BKW-1216LBM-C+H

# LIXIL

### まる洗いカウンター

外して洗えて、塞までキレイ。  
折りたたんで、洗いほりびろ。



**まる洗い**  
カウンター



### キレイドア

汚れにくい  
スッキリデザイン。




浴室側  
洗面室側  
樹脂パネル  
パッキンなし

キレイドア断面図

**キレイドア**

### 浴槽材質

大理石のような上質でつややかな光沢と、華やかなきらめきが印象的な素材です。



〈ホワイT/W92〉  
人造大理石 ルフレトーン

### 浴槽形状



※浴槽内握りバー・排水栓は参考品  
ミナモ浴槽

### 浴槽排水栓



操作ボタン 排水栓

プッシュワンウェイ排水栓〈メタル調〉

### 浴槽内握りバー

ご選定なし

浴槽内握りバー なし

### フロフタ



薄型保温 2枚組フタ〈ホワイT〉

### フロフタフック



カラーバリエーション

ホワイT ロブラック ロライトグレー

マグネット組フタフック  
FK-8/FW1

### 天井



※写真はイメージです。

内組平天井 (差し縁付)

### 換気設備



天井換気扇  
UF-27A

### ドア

**キレイドア**

カラーバリエーション  
本体カラー

WM (SホワイT)  
S1 (シルバー)  
OK (ブラック)

折り戸 [11mm段差] (B00W)  
VDY-8022006R (81)/WM

### 洗い場側水栓



カラーバリエーション

ホワイT ロブラック ロライトグレー

壁付サーモ水栓 (LS)

### シャワーヘッド



標準B1  
φ48mmホース

カラーバリエーション

ホワイT ロブラック

エコアクアシャワーSPA〈メタル調〉

### スライドフック付握りバー



スライドフック付握りバー〈メタル調〉  
CKNB (7)-B-L1000/CH

### シャワーホースホルダー



マグネットシャワーホースホルダー  
〈グレー〉  
SHH-4/N55

### カウンター



カラーバリエーション

ホワイT ロブラック ロライトグレー

まる洗いカウンター

### 照明



※照明灯は、浴室サイズ・壁パネル等により異なります。

パネルダウンライト(電球色LED)2灯  
LE-D1-10A(1.3M)/1L(x2個)

### ミラー



タテ長ミラー (3080)  
KGM-3080S

### 収納



カラーバリエーション

ホワイT ロブラック ロライトグレー

マグネットシェルフ 180W (3段)  
NT-180A (11)-1S/FW1 (x3セット)

### タオル掛



タオル掛〈メタル調〉  
KF-AA71G (390)-PU

### フリーサイズドア額縁



額縁

ご選定カラー

ホワイT

DG-0821 (5)-SET/WM

### リノビオVご紹介

私らしさが見つかる、  
バスルーム。



リノビオVの最新情報はこちら

Lifestyle Bathroom



### 比べて選べるバスルームサイト

お風呂選びをまるごとサポート。  
あなたにぴったりのバスルームがきっと見つかる！



WEBはこちら



### カラーシミュレーション

バスルーム空間をもとに壁・床・浴槽の色を自由にコーディネートできます。



WEBはこちら



※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。



マークは住宅省エネ2024キャンペーンの対象製品です。  
詳細は国の公式ホームページ(二次元コード)にてご確認をお願いします。条件によって対象可否や補助額、期間が異なります。



◆ご注意とお願い  
・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。  
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。  
・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。  
・掲載内容及び写真・図面の無断掲載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

# 洗面化粧台 クレヴィ

間口900mm RBH-905SY-A/MRB-903TXJU

# LIXIL



CG合成によるイメージ画像です。

## ■ 扉カラー ミドルグレード



JP2  
ライトオーク



JY2  
チェリー



JR2  
ショコラオーク

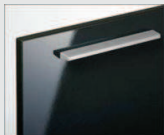


YS2  
グロスホワイト

## ■ カウンターカラー



H  
ブレンス材ホワイト



HD2  
ディープグレー

## クレイアップカウンター

つなぎ目がなく、汚れもサッとひと拭き  
クレイアップカウンター



※写真はイメージです。  
※写真は自動水栓タイプです。

一体成形カウンターで  
お手入れ簡単。



カウンターは  
仮置きスペースにピッタリ。



## ■ クレイアップ水栓

簡単キレイを追求した クレイアップ水栓

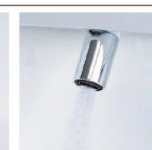


※写真は自動水栓タイプです。

吐水切替

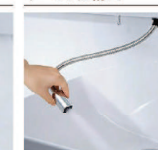


整流吐水



シャワー吐水  
水ハネの少ない微細シャワーは従来比の20%の節水ができます。

ホース収納式



ホースを引き出して使えるので、ポウル手前にも水を流すこともできます。

## 化粧台本体



間口900mm

取り出したいものが簡単に  
見つけられる引出収納がついた  
キャビネットです。

引出タイプ  
RBH-905SY-A/JY2HA

## ミラーキャビネット



間口900mm コンセント3個

家族の小物の整理に便利な  
ミラーキャビネット



スリムLED照明・3面鏡・全収納  
MRB-903TXJU

## 新てまなし排水口・マルチボルトトラップ

新てまなし排水口



排水口の中までスポンジでサッとお掃除できます。  
水を通しやすい穴径φ55の排水口です。

マルチボルトトラップ



トラップのお掃除まで簡単

## カウンター高さ



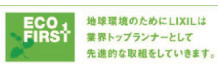
※各写真・イラストはイメージです。見積り内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

◆ご注意とお願い  
・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。  
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。  
・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。  
・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

見積りNo:M23071061915-001-1

株式会社 LIXIL

2200029013



マークは住宅省エネ2023キャンペーンの対象製品です。  
詳細は国の公式ホームページ(二次元コード)にてご確認をお願いします。条件によって対象可否や補助額、期間が異なります。



詳細はWEBをご確認ください

# TOTO びっくリーン技術。

- ① 使うたび除菌、びっくリーン。
- ② 汚れツルリン、びっくリーン。
- ③ おそうじ超ラク、びっくリーン。



リモコン



画像はイメージです  
カタログにて確認の程お願いします

## 0.4坪(08×12)プラン ウォシュレット一体形便器GG1

便器 CES9415#NW1

### Color Variation

※ □ はお見積カラーです。カラーによって価格・納期が異なる場合がありますのでカタログにてご確認ください。

大便器	 ホワイト	 パステルアイボリー	 パステルピンク	 ホワイトグレー			

### 便器・便座機能

#### お掃除ラクラク

凹凸が少なく、ノズルまわりもすっきり。足元までスリムなフォルムでラクにお掃除できます。



#### 使うたびにノズルを除菌

「きれい除菌水」が、ノズルを自動で洗浄。定期的な洗浄でノズルのきれいさが長持ち。



#### 汚れがつきにくく、落ちやすい

セフィオンテクトとプレミストの相乗効果で便器を汚れから守ります。



#### 汚れがつきにくく、落ちやすい

便座につき目がなくて、お掃除ラクラク。ノズルには、防汚効果の高いクリーン樹脂。



#### しっかり洗浄、お掃除しやすい

便器の中を少ない水で効率よく洗います。トイレ掃除はサッとひとふぎで完了です。



#### 機能一覧

プレミスト	トルネード洗浄	お掃除リフト	便ふた着脱
サイドカー	ノズルきれい	セルフクリーニング	セフィオンテクト
クリーン便座(つぎ目なし)	クリーンノズル	クリーンケース	抗菌
ノズルそうじ	フチなし形状	おしり洗浄	やわらか洗浄
ビデ洗浄	ムーブ洗浄	水勢調節	洗浄位置調節
eco小ボタン	おまかせ節電	タイマー節電	便座・便ふたソフト閉止
停電時安心設計	オート便器洗浄	オートパワースト/脱臭	リモコン便器洗浄
暖房便座	着座センサー	リモコン	

※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません  
"ウォシュレット"はTOTOの登録商標です

### TOTOのミッション





## 御見積書

No. \_\_\_\_\_

お客様名 \_\_\_\_\_ 様

頁7

物件名 \_\_\_\_\_



東急リバブル株式会社

札幌センター

〒060-0001 北海道札幌市中央区北一条西4丁目2-2

札幌ノースプラザ4階

TEL:0120-109-088

当見積書は、プランごとに想定される必要工事をもとに算出した参考価格(概算)です。詳細については、提携リフォーム会社をご紹介しますので、リフォーム会社による現地調査の上、改めてのお見積りになります。なお、住宅の構造や条件・地域などにより商品代・工事費が異なる場合や、施工ができない場合があります。

税込合計金額	¥5,495,600 -	消費税10%	¥499,600 -
--------	--------------	--------	------------

項目	数量	単位	単価	金額	備考
マンション リフォームプラン	システムキッチン交換	1	式	¥1,262,000	
	システムバス交換	1	式	¥983,000	
	給湯器交換	1	式	¥283,000	
	洗面化粧台交換	1	式	¥346,000	
	洗面室内装	1	式	¥57,000	
	洗濯機パン	1	式	¥34,000	
	便器交換	1	式	¥219,000	
	トイレ内装	1	式	¥36,000	
	リビング・ダイニング 床 フローリング貼替	1	式	¥419,000	
	リビング・ダイニング 天井・壁クロス張替	1	式	¥123,000	
	洋室 床 フローリング貼替	1	式	¥582,000	
	洋室 天井・壁クロス張替	1	式	¥183,000	
	和室 床 畳表替	1	式	¥96,000	
	和室 天井・壁クロス張替	1	式	¥122,000	
	和室 襖 張替え	1	式	¥24,000	
	玄関・廊下 床 フローリング貼替	1	式	¥79,000	
	玄関・廊下 天井・壁クロス張替	1	式	¥40,000	
	クリーニング	1	式	¥108,000	

次項へ続きます

















# 内訳書

物件名

---

	項目	数量	単位	備考
マンション リフォームプラン	洗濯機パン			
洗濯機パン	洗濯機パン 640角+横引きトラップ	1	セット	PWP640N2W+PJ2008NW
洗濯機パン工事	防水パン交換工事 サイズ640角	1	式	
	▼工事内容に含まれるもの			
	(1)既存撤去・処分			
	(2)防水パン設置、取付、配管接続			



# 内訳書

2024年12月22日

No.

頁16

物件名

項目		数量	単位	備考
マンション リフォームプラン	トイレ内装			
内装工事	トイレ内装工事 1帖	1	室	
	▼工事内容に含まれるもの			
	(1)・クロス張替え(天井・壁)量産クロス			
	(2)既存クロス剥がし、下地処理、クロス張り			
	(3)・クッションフロア張替え			
	(4)既存クッションフロア剥がし、下地処理の上、新規CF張り			
	(5)・ソフト巾木張替え(交換)			
	(6)既存ソフト巾木撤去、新規ソフト巾木張り			



# 内訳書

2024年12月22日

物件名 \_\_\_\_\_

No. \_\_\_\_\_

頁17

項目	数量	単位	備考
マンションリフォームプラン			リビング・ダイニング 床 フローリング貼替
内装工事	1	室	防音フローリング工事(既存カーペット) 18帖
			▼工事内容に含まれるもの
			(1)既存カーペット剥し(フェルト共)
			(2)下地処理(部分ケレン掛け程度)
			(3)ピン、接着剤
			(4)防音フローリング貼り
			LIXIL ラシッサS 直貼り用防音フローリング(LL45)/釘止め、加工、張り手間
			(5)既存木巾木撤去
			(6)木製巾木
			(7)加工、設置



# 内訳書

2024年12月22日

物件名 \_\_\_\_\_

No.  
頁19

	項目	数量	単位	備考
マンション リフォームプラン	洋室 床 フローリング貼替			
内装工事	防音フローリング工事(既存カーペット) 8帖	3	室	
	▼工事内容に含まれるもの			
	(1)既存カーペット剥し(フェルト共)			
	(2)下地処理(部分ケレン掛け程度)			
	(3)ピン、接着剤			
	(4)防音フローリング貼り			LIXIL ラシッサS 直貼り用防音フローリング(LL45)/釘止め、加工、張り手間
	(5)既存木巾木撤去			
	(6)木製巾木			
	(7)加工、設置			







# 内訳書

2024年12月22日

No.

頁22

物件名

	項目	数量	単位	備考
マンション リフォームプラン	和室 天井・壁クロス張替			
内装工事	クロス張替え工事(天井・壁)6帖スタンダード	2	室	
	▼工事内容に含まれるもの			
	(1)既存クロス剥し、下地処理、クロス貼り			量産クロス









