

工事名称： 戸建て内装改修工事

No. 3

No.	名称	仕様	数量	単位	単価	金額	備考
3	浴室工事						
	商品	【TOTO】サザナ HTシリーズ	1	セット	652,200	652,200	定価¥1,630,500の 60%OFF
		1620サイズ Sタイプ					
		浴槽:魔法びん浴槽					
		洗い場水栓:スッキリ棚水栓(棚W215)					
		シャワー:コンフォートウェーブシャワー(メタル調)					
		カウンター:お掃除ラクラクカウンター					
		ミラー:お掃除ラクラク縦長鏡					
		ドア:スッキリドア折れ戸					
		換気扇:浴室暖房乾燥機					
		フリーサイズドア額縁・窓額縁					
	施工	既設ユニットバス解体・撤去	1	式		54,000	
		給排水振替接続	1	式		31,000	
		電気接続	1	式		10,000	
		UB搬入・加工・組立据付	1	式		105,000	
		1620サイズ搬入・施工追加手間	1	式		16,000	
		浴室暖房乾燥機(電気式)取付	1	式		22,000	
		施工に伴う副資材	1	式		10,000	
		入口フリードア額縁取付	1	式		24,000	
浴室工事 小計 ¥924,200							
4	洗面廻り工事						
	商品 洗面台	【リクシル】EV 間口1200mm	1	セット	216,000	216,000	定価¥432,000の 50%OFF
		化粧台本体:引き出しタイプ(シングルレバーシャワー水栓)					
		扉カラー:ミドルグレード					
		ミラーキャビネット:スリムLED3面鏡全収納					
	商品 洗濯パン廻り	【LIXIL】洗濯パン 6464	1	セット	9,360	9,360	定価¥15,600の40%OFF
		【LIXIL】洗濯排水トラップ/ヨコビキ	1	セット	3,720	3,720	定価¥6,200の40%OFF
		【LIXIL】洗濯水栓 緊急止水付横水栓	1	セット	5,220	5,220	定価¥8,700の40%OFF
	施工	既存洗面台解体撤去・給排水配管仕込み	1	式		15,000	
		新設洗面台 搬入・加工・組立据付	1	式		25,000	
		既存洗濯パン・洗濯水栓 撤去・新設取付	1	式		10,000	
洗面廻り工事 小計 ¥284,300							

工 事 名 称： 戸建て内装改修工事

No. 4

No.	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
5	トイレ工事						
	商品	【TOTO】ピュアレストQR 便器・タンク フチレス・手洗い付き	2	セット	69,780	139,560	定価¥116,300の 40%OFF
		【TOTO】ウォシュレット S1シリーズ S1Aグレード(壁付けリモコン)	2	セット	86,940	173,880	定価¥124,200の 30%OFF
		【TOTO】棚付き二連紙巻き器	2	セット	3,325	6,650	定価¥4,750の30%OFF
		【TOTO】タオルリング	2	セット	2,205	4,410	定価¥3,150の30%OFF
	解体・施工	既存解体撤去・給排水配管仕込み	1	式		10,000	
		新設トイレ・手洗い器取付	1	式		45,000	紙巻器・タオル掛け取付サービス
トイレ工事 小計 ¥379,500							
6	給湯器工事						
	商品	【NORITZ】給湯器 24号	1	セット	280,400	280,400	定価¥350,500の20%OFF
		【NORITZ】マルチリモコンセット(浴室・キッチン)	1	セット	46,476	46,476	定価¥51,640の 10%OFF
		【NORITZ】扉内ケース					
	施工	既存給湯器撤去・上記商品施工 ※既存仕様により金額が上下致します。	1	式		39,000	
給湯器工事 小計 ¥365,876							
7	電気工事						
	各室	換気ガラリ・ACスリーブ 交換新設	1	式		40,000	材工共
		スイッチ・コンセント交換(コスモワイド)	1	式		118,000	材工共
電気工事 小計 ¥158,000							

工 事 名 称 : 戸建て内装改修工事

No. 5

No.	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
8	木工事						
	【解体】						
	各居室	既存入口・収納建具 解体・撤去	18	箇所	10,000	180,000	
	【商品】						
	洋室約7.0帖	【Panasonic】ベリティス オーダー寸法 片開き戸 PA型	1	セット	39,420	39,420	定価¥78,840の 50%OFF
	洋室約7.0帖	【Panasonic】ベリティス オーダー寸法 収納建具 折れ戸 PA型	1	セット	60,683	60,683	定価¥121,365の 50%OFF
	洋室約10.0帖	【Panasonic】ベリティス オーダー寸法 片開き戸 PA型	1	セット	39,420	39,420	定価¥78,840の 50%OFF
	洋室約10.0帖	【Panasonic】ベリティス オーダー寸法 収納建具 折れ戸 PA型	2	セット	60,683	121,365	定価¥121,365の 50%OFF
	洋室約6.0帖	【Panasonic】ベリティス オーダー寸法 片開き戸 PA型	1	セット	39,420	39,420	定価¥78,840の 50%OFF
	洋室約6.0帖	【Panasonic】ベリティス オーダー寸法 収納建具 折れ戸 PA型	1	セット	60,683	60,683	定価¥121,365の 50%OFF
	洋室約6.5帖	【Panasonic】ベリティス オーダー寸法 片開き戸 PA型	1	セット	39,420	39,420	定価¥78,840の 50%OFF
	洋室約6.5帖	【Panasonic】ベリティス オーダー寸法 収納建具 折れ戸 PA型	1	セット	60,683	60,683	定価¥121,365の 50%OFF
	洋室約6.0帖 ・ 洋室約6.5帖	【Panasonic】ベリティス オーダー寸法 片開き戸 PA型	1	セット	104,288	104,288	定価¥208,575の 50%OFF
	LDK	【Panasonic】ベリティス オーダー寸法 片開き戸 WC型	1	セット	64,733	64,733	定価¥129,465の 50%OFF
	LDK	【Panasonic】ベリティス オーダー寸法 親子ドア WC型	1	セット	159,570	159,570	定価¥319,140の 50%OFF
	LDK	【Panasonic】ベリティス オーダー寸法 収納建具 折れ戸 PA型	2	セット	35,370	70,740	定価¥70,740の 50%OFF
	洗面室	【Panasonic】ベリティス オーダー寸法 片引き戸 DB型	1	セット	90,045	90,045	定価¥180,090の 50%OFF
	トイレ	【Panasonic】ベリティス オーダー寸法 片開き戸 TA型	2	セット	43,740	87,480	定価¥87,480の 50%OFF
	廊下収納	【Panasonic】ベリティス オーダー寸法 収納建具 開き戸 PA型	1	セット	25,650	25,650	定価¥51,300の 50%OFF
	【造作】						
	各居室	入口・収納建具 取付・加工・施工	18	箇所	15,000	270,000	
木工事 小計 ¥1,513,598							

工 事 名 称： 戸建て内装改修工事

No. 6

No.	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
9	クロス工事	※収納内部 貼替(押入除く)					
	玄関・廊下・階段	既存クロス剥離・処分・下地パテ調整	1	式		33,200	材工共
		壁:リフォーム量産クロス	136	m	1,200	163,200	材工共
		天井:リフォーム量産クロス	30	m	1,200	36,000	材工共
	LDK	既存クロス剥離・処分・下地パテ調整	1	式		21,800	材工共
		壁:リフォーム量産クロス	70	m	1,200	84,000	材工共
		天井:リフォーム量産クロス	39	m	1,200	46,800	材工共
	洋室約7.0帖	既存クロス剥離・処分・下地パテ調整	1	式		10,400	材工共
		壁:リフォーム量産クロス	39	m	1,200	46,800	材工共
		天井:リフォーム量産クロス	13	m	1,200	15,600	材工共
	洋室約10.0帖	既存クロス剥離・処分・下地パテ調整	1	式		12,200	材工共
		壁:リフォーム量産クロス	44	m	1,200	52,800	材工共
		天井:リフォーム量産クロス	17	m	1,200	20,400	材工共
	洋室約6.0帖	既存クロス剥離・処分・下地パテ調整	1	式		6,800	材工共
		壁:リフォーム量産クロス	34	m	1,200	40,800	材工共
		天井:ラミ天まま				施工無し	
	洋室約6.5帖	既存クロス剥離・処分・下地パテ調整	1	式		8,800	材工共
		壁:リフォーム量産クロス	34	m	1,200	40,800	材工共
		天井:リフォーム量産クロス	10	m	1,200	12,000	材工共
	和室8.0帖	既存クロス剥離・処分・下地パテ調整	1	式		8,000	材工共
		壁:リフォーム量産クロス	40	m	1,200	48,000	材工共
		天井:ラミ天まま				施工無し	
	洗面室	既存クロス剥離・処分・下地パテ調整	1	式		5,000	材工共
		壁:リフォーム量産クロス	21	m	1,200	25,200	材工共
		天井:リフォーム量産クロス	4	m	1,200	4,800	材工共
	1F トイレ	既存クロス剥離・処分・下地パテ調整	1	式		3,600	材工共
		壁:リフォーム量産クロス	15	m	1,200	18,000	材工共
		天井:リフォーム量産クロス	3	m	1,200	3,600	材工共
	2F トイレ	既存クロス剥離・処分・下地パテ調整	1	式		3,600	材工共
		壁:リフォーム量産クロス	15	m	1,200	18,000	材工共
		天井:リフォーム量産クロス	3	m	1,200	3,600	材工共
クロス工事 小計 ¥793,800							
※壁紙は90cmピッチで貼らせていただく為、継ぎ目が天候や湿気などで割れてしまう可能性がございます。							
※クロス貼替に伴うパテ処理は行いますが、想定外の下地調整は含んでおりません。							

工 事 名 称： 戸建て内装改修工事

No. 8

No.	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
12	CF工事						
	洗面室	住宅用クッションフロア施工	4	m ²	4,200	16,800	材工共
		ソフト巾木施工	1	式		4,000	材工共
	トイレ	住宅用クッションフロア施工	3	m ²	4,200	12,600	材工共
		ソフト巾木施工	1	式		3,000	材工共
CF工事 小計 ¥36,400							
※クロス工事と同時施工の場合の価格でございます。							
13	ハウスクリーニング						
	室内美装	バルコニー部分	1	式		150,000	
		水廻り(浴室・キッチン・洗面・トイレ)					
		サッシ・網戸清掃					
		居室内床面 バキュームがけ					
ハウスクリーニング 小計 ¥150,000							
		※ハウスクリーニングはあくまで「掃除」です。 取れない、取りきれない汚れも有りますのでご了承願います。					
		9-17時の間で可能な清掃範囲とさせていただきます。					
14	アスベスト処理						
	キッチン・浴室	アスベスト含有に伴う追加解体手間・処分	1	式		180,000	
アスベスト処理 小計 ¥180,000							
		***** アスベスト(石綿)・工事廃棄物処理法に関する法改正のご案内 *****					
		2022年4月1日以降、アスベスト関連及び工事廃棄物処理法に関する					
		法改正により、解体作業範囲のアスベスト含有の有無に関する事前調査・					
		検体採取調査・調査結果報告及び調査結果票現場掲示が義務化されております。					
		上記調査を経てアスベスト含有が認められた場合は、					
		作業報告書を作成の上、解体作業を行わせて頂きますので、別途費用が必要となります。					
		当物件の築年数を鑑みると、キッチン・浴室に含有の可能性がございます。					
		既存商品の品番を確認のうえ、メーカーに問い合わせが必要となります。					
		含有の場合は上記のアスベスト解体・処分費が必要となります。					
		また、可能性は低い為御見積書には含めておりませんが					
		クロスにも含有の可能性がございます。 含有の場合は別途処分費が必要となります。					