

2024年07月26日

No. _____

お客様名 _____ 様

物件名 _____

お客様の個人情報は不動産、リフォーム等の情報提供による営業活動のみに利用し、他の目的には使用いたしません。
尚、弊社の個人情報の取扱いに関する詳しいご説明はこちらのホームページをご覧ください。http://www.livable.co.jp/Privacy_policy.html



東急リバブル株式会社
学芸大学センター

〒152-0004 東京都目黒区鷹番3丁目3-14

Roof1階

TEL:0120-935-058

ご提案書

システムキッチン ノクト

壁付I型 本体高さ85cm 本体間口240cm

LIXIL



実物を撮影した画像ではないため、実物と異なる場合があります。
見積記載品以外はイメージです。*床名：クリエモカ

■ 扉カラー グループ2

ハイグロス				ツツ				グロスカラー					
KL5	BL5	RL5	VL4	WL4	KL1	WL1	BL3	KL2	VL2	WL2	AM5	IM5	AM3
ジュートブラック	アイアンブルー	タスチーレイト	ミストベージュ	ミストホワイト	ツツブラック	ツツホワイト	クラシックブルー						
GL3	PL3	KL2	VL2	WL2	AM5	IM5	AM3	GL3	PL3	KL2	VL2	WL2	AM3
ニュートラグリーン	ニュートラピンク	アラカススチロ	グレーダスト	ホワイトダスト	グロスチーク	グロスバーチ	ショコラ	CM3	UM3	IM3	NM3	FM4	CM4
クオット	チェリー	チェスナット	コナキ	クリエター	エイズドオーク	グレイッシュ	レイナイト	ホワイト	AM2	UM2	IM2	AM1	UM1
AM2	UM2	IM2	AM1	UM1	CM1	NM1	IM1	AM2	UM2	IM2	AM1	UM1	CM1
バンドウッド	スモークウッド	アッシュウッド	クリエター	クリエター	クリエター	クリエター	クリエター	AM2	UM2	IM2	AM1	UM1	CM1

■ 取手 ※取手もお選び頂けます。

M プラック	R シェル	J シェル	K シェル	S プラック	T シェル	P シェル
スリム取手	スリム取手	スリム取手	ロング取手	スリム取手	スリム取手	スリム取手

■ ワークトップ 人造大理石

グループ1



OW ベーシックホワイト

■ シンク ステンレス



ステンレス

ワークトップ

耐久性にも優れた人造大理石
トップです。



ベーシックホワイト
人造大理石トップ

シンク

約79cm
約52cm
※表示寸法は内寸法です。深さ約22.6cm
※水栓の位置は左右が選べます。
まな板スタンド付ワイヤーポケット
シンクポケットデバイダー
マルチプレート・アンダー水切りプレート
Wサポートシンク

水栓金具



オールレインワン浄水栓
AKタイプ・エハンドル(カートリッジ1体付)
JFAK461SYXJG5W

ひろびろシャワー

水が広がる“ひろびろシャワー”
で、洗い物をスピードアップ。



食器洗い乾燥機



シルバー
浅型タイプ(扉材仕様) 099
NP45RS9WJGW パナソニック製

ガスコンロ



トップ:シルバー フェイス:シルバー
トップ開口 76cm レンジフード連動付
3口コンロ・ガラストップタイプ
(無水面面焼グリル) Y68
P3735D1W2VX パロマ製

レンジフード



※写真は化粧パネルです。
シルバー 加熱機器連動付(照明連動あり)
SRE9タイプ B58
SRE942S1 富士工業製

キッチンパネル

油污れが簡単に落とせて、お手入れしやすい。



カラーバリエーション
W(プレーンホワイト) X(シャボンホワイト)
サンウォール アクリルシリーズ

アシストポケット・シェル付

すっきりと、たっぷり、
使いやすい収納力が自慢です。



シンク用キャビネット



メラミン底板 ソフトモーションロングレール
アシストポケット
スライドストッカー
アシストポケット・シェル付

コンロ用キャビネット



メラミン底板 ソフトモーションロングレール
アシストポケット
スライドストッカー
アシストポケット・シェル付

食器洗い乾燥機用キャビネット



メラミン底板 ソフトモーションロングレール
※写真はロング扉です。
スライドストッカー
浅型用

ウォールキャビネット



奥行37.5cm 高さ70cm
開き扉

ウォールキャビネット



奥行37.5cm 高さ70cm
開き扉
側面不燃仕様

扉のお手入れラクラク

汚れが拭き取りやすく、
お手入れが簡単な扉です。
※フィンテックシリーズ、ラフウッドシリーズを除く



※長くお使いいただくために、やわ
らかい布でお手入れしてください。

ワークトップ高さ



ワークトップのおすすめの高さは、
身長(cm)÷2+5cmが目安です。

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。
◆ご注意とお願
・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)



国マークは住宅省エネ2023キャンペーンの対象製品です。
詳細は国の公式ホームページ(二次元コード)にてご確認をお願い
します。条件によって対象可否や補助額、期間が異なります。



見積No:M23060973320-001-1

株式会社 LIXIL

2200029013

システムバスルーム リンビオVシリーズ Mタイプ

1418サイズ BKW-1418LBM-C+H

LIXIL



CG合成によるイメージ画像です。実物とは異なる場合があります。

■ 壁パネルカラー アクセント張り

アクセント:ハイクラス



■ 浴槽カラー ルフレトーン



■ エブロンカラー



エコアクアシャワーSPA

毎日のシャワーが楽しくなる、3種類の吐水モード。



シルクミスト吐水



片手でも、吐水モードの切り替えがしやすいマルチスイッチ。

ウルトラファインバブルを含んだやわらかな肌あたりのミストで、やさしく皮脂汚れを洗い流します。



パワーマッサージ吐水



アクアスプレー吐水

強弱をつけたリズミカルな水流で、心地よいマッサージ感が得られます。

※写真はメタル調・ブラックです。

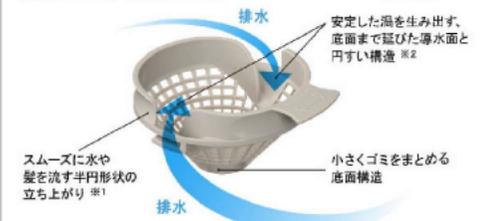
動画はこちら



パツとくるりんポイ排水口

パツとゴミがまとまって、カンタンにポイッ。

特許第7336233号 特許第7336236号



湯でまとまったゴミをポイッとするだけ。



頭や身体を洗うときなどの排水。



湯でまとまったゴミをポイ!

※使用状況などの諸条件によりパツとくるりんポイ排水口の効果は異なります。

※写真は湯が見えるように排水口の蓋を外しています。ご使用の際は排水口に蓋をしてください。

動画はこちら



キレイサーモフロア

汚れにくい表面処理と形状で、お掃除ラクラク。



溝の奥までスポンジが届きやすい。

足元が冷ヤツとしない。

冷ヤツとしないヒミツ ※イメージ図です。



私たちがモノに触れたとき、身体は冷やります。独自の断熱層によって、足裏から逃げる熱を少なくして、冷たさを感じにくくします。

※使用状況などの諸条件によりキレイサーモフロアの効果は異なります。

動画はこちら



サーモバスS

最後のひとりでまで、あたたかい。ダブルの保温構造でお湯が冷めにくい。(JIS高耐熱浴槽標準)



※イメージ図です。

動画はこちら



※各写真・イラストはイメージです。見積り内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。



マークは住宅省エネ2024キャンペーンの対象製品です。詳細は国の公式ホームページ(二次元コード)にてご確認ください。条件によって対象可否や補助額、期間が異なります。

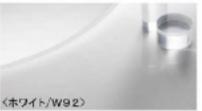
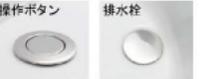


●ご注意とお願い
 ・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
 ・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
 ・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
 ・掲載内容及び写真・図版の無断転載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

システムバスルーム リノビオVシリーズ Mタイプ

1418サイズ BKW-1418LBM-C+H

LIXIL

<h3>まる洗いカウンター</h3> <p>外して洗えて、裏までキレイ。折りたたんで、洗い場ひろびろ。</p>  <p>まる洗い カウンター</p> 	<h3>キレイドア</h3> <p>汚れにくい スッキリデザイン。</p>  <p>キレイドア断面図</p> <p>キレイドア</p>	<h3>浴槽材質</h3> <p>大理石のような上質でつややかな光沢と、華やかなきらめきが印象的な素材です。</p>  <p>〈ホワイT/W92〉 人造大理石 ルフレトーン</p>	<h3>浴槽形状</h3>  <p>※浴槽内握りバー・排水栓は参考品 ミナモ浴槽</p>	<h3>浴槽排水栓</h3>  <p>プッシュワンウェイ排水栓〈メタル調〉</p>	<h3>浴槽内握りバー</h3> <p>ご選定なし</p> <p>浴槽内握りバー なし</p>	<h3>フロフタ</h3>  <p>薄型保温 2枚組フタ〈ホワイT〉</p>	<h3>フロフタフック</h3>  <p>カラーバリエーション</p> <p>ホワイT ロブラック ロライトグレー マグネット組フタフック FK-8/FW1</p>
<h3>天井</h3>  <p>※写真はイメージです。</p> <p>内組平天井 (廻し縁付)</p>	<h3>換気設備</h3>  <p>天井換気扇 UF-27A</p>	<h3>ドア</h3>  <p>カラーバリエーション 本体カラー</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> WM (SホワイT) <input type="checkbox"/> S1 (シルバー) <input type="checkbox"/> K (ブラック)</p> <p>折り戸 [11mm段差] (B00W) VDY-8022006R (81)/WM</p>	<h3>洗い場側水栓</h3>  <p>カラーバリエーション</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ホワイT <input type="checkbox"/> ロブラック <input type="checkbox"/> ロライトグレー 壁付サーモ水栓 (LS)</p>	<h3>シャワーヘッド</h3>  <p>カラーバリエーション</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ホワイT <input type="checkbox"/> ロブラック エコアクアシャワーSPA〈メタル調〉</p>	<h3>スライドフック付握りバー</h3>  <p>スライドフック付握りバー〈メタル調〉 CKNB (7) -B-L1000/CH</p>	<h3>シャワーホースホルダー</h3>  <p>マグネットシャワーホースホルダー 〈グレー〉 SHH-4/N55</p>	<h3>カウンター</h3>  <p>カラーバリエーション</p> <p>ホワイT ロブラック ロライトグレー まる洗いカウンター SHH-4/N55</p>
<h3>照明</h3>  <p>※照明灯数は、浴室サイズ・壁パネル等により異なります。</p> <p>パネルダウンライト (電球色LED) 2灯 LE-D1-10A (1.3M) /1L (x2個)</p>	<h3>ミラー</h3>  <p>タテ長ミラー (3080) KGM-3080S</p>	<h3>収納</h3>  <p>カラーバリエーション</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ホワイT <input type="checkbox"/> ロブラック <input type="checkbox"/> ロライトグレー マグネットシェルフ 180W (3段) NT-180A (11)-1S/FW1 (x3セット)</p>	<h3>タオル掛</h3>  <p>タオル掛〈メタル調〉 KF-AA71G (390)-PU</p>	<h3>フリーサイズドア額縁</h3>  <p>ご選定カラー</p> <p>ホワイト</p> <p>DG-0821 (5)-SET/WM</p>	<h3>リノビオVご紹介</h3> <p>私らしさが見つかる、バスルーム。</p>  <p>リノビオVの最新情報はこちら</p> <p>Lifestyle Bathroom</p> 	<h3>比べて選べるバスルームサイト</h3> <p>お風呂選びをまるごとサポート。あなたにぴったりのバスルームがきっと見つかる！</p>  <p>WEBはこちら</p> 	<h3>カラーシミュレーション</h3> <p>バスルーム空間をもとに壁・床・浴槽の色を自由にコーディネートできます。</p>  <p>WEBはこちら</p> 

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。



マークは住宅省エネ2024キャンペーンの対象製品です。詳細は国の公式ホームページ(二次元コード)にてご確認をお願いします。条件によって対象可否や補助額、期間が異なります。



◆ご注意とお願い
 ・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
 ・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
 ・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
 ・掲載内容及び写真・図面の無断掲載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

見積No: M24043602441-001-1

株式会社 LIXIL

2200028013

洗髪・洗面化粧台 オフト

間口750mm FTV1N-755SY-W/MFTX1-751XFJU

LIXIL



CG合成によるイメージ画像です。

カラーバリエーション

スタンダード



VP1W
扉：VP1 (約41)
洗面器：BW1 (ヒューズ747)



VP1P
扉：VP1 (約41)
洗面器：LR8 (ヒューズ)

洗面器

セラミック製大型洗面器

ラクとれヘアキャッチャー

大型洗面器

スローブ形状

奥行500mm

プッシュワンウェイ式排水栓
鎖がなく洗面器上がスツクリ。栓の開閉は押すだけ。

水栓まわりに設けた約5°の傾斜が、水滴を残りにくくします。

大型洗面器は、洗顔・洗髪はもちろん、つけ置き洗いなどにも便利です。

ラクとれヘアキャッチャー

髪の毛がからみにくくお手入れカンタン
凹凸が少ない形状なので、髪の毛がからみにくく、ブラシでラクにお掃除できます。

髪の毛がからみにくくするっととれる

凹凸が少ないブラシでラクにお掃除

水栓金具

シングルレバー洗髪シャワー水栓

エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。

レバーハンドル正面の位置では水が出ます。

お湯が混合する位置はクリックでお知らせします。

化粧台本体

扉タイプ
FTV1N-755SY-W/VP1W

ミラーキャビネット

1面鏡 (LED照明・ショートミラー)
MFTX1-751XFJU

くもり止めコート

ヒーター式に比べくもりがとれるまでの待ち時間が短く、消し忘れもなし。消費電力ゼロで快適にご使用できます。

くもり止めコートなし くもり止めコート付

リフォームアイテム

底板着脱式 マルチトラップ

フレキホース仕様 スライド蝶番

シングルレバー洗髪シャワー栓

タオル掛け兼用取っ手

タオルを掛けたままで開閉しやすい形状です。

コンパクト奥行

コンパクト奥行で洗面室が広々。

500mm

※各写真・イラストはイメージです。見積り内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。



国マークは住宅省エネ2023キャンペーンの対象製品です。詳細は国の公式ホームページ(二次元コード)にてご確認をお願いします。条件によって対象可否や補助額、期間が異なります。



◆ご注意とお願い
 ・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
 ・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
 ・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
 ・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

見積りNo:M23071061360-001-1

2200029013

株式会社 LIXIL

TOTO びっくリーン技術。

- ① 使うたび除菌、びっくリーン。
- ② 汚れツルリン、びっくリーン。
- ③ おそうじ超ラク、びっくリーン。



リモコン



画像はイメージです
カタログにて確認の程お願いします

0.4坪(08×12)プラン ウォシュレット一体形便器GG1

便器 CES9415#NW1

Color Variation

※ □ はお見積カラーです。カラーによって価格・納期が異なる場合がありますのでカタログにてご確認ください。

大便器								
	ホワイト	パステルアイボリー	パステルピンク	ホワイトグレー				

便器・便座機能

お掃除ラクラク

凹凸が少なく、ノズルまわりもすっきり。足元までスリムなフォルムでラクにお掃除できます。



使うたびにノズルを除菌

「きれい除菌水」が、ノズルを自動で洗浄。定期的な洗浄でノズルのきれいさが長持ち。



汚れがつきにくく、落ちやすい

セフィオンテクトとプレミストの相乗効果で、便器を汚れから守ります。



汚れがつきにくく、落ちやすい

便座につぎ目がないので、お掃除ラクラク。ノズルには、防汚効果の高いクリーン樹脂。



しっかり洗浄、お掃除しやすい

便器の中を少ない水で効率よく洗います。トイレ掃除はサッとひとふぎで完了です。



機能一覧

プレミスト	トルネード洗浄	お掃除リフト	便ふた着脱
サイドカー	ノズルきれい	セルフクリーニング	セフィオンテクト
クリーン便座(つぎ目なし)	クリーンノズル	クリーンケース	抗菌
ノズルそうじ	フチなし形状	おしり洗浄	やわらか洗浄
ビデ洗浄	ムーブ洗浄	水勢調節	洗浄位置調節
eco小ボタン	おまかせ節電	タイマー節電	便座・便ふたソフト閉止
停電時安心設計	オート便器洗浄	オートパワースト/脱臭	リモコン便器洗浄
暖房便座	着座センサー	リモコン	

※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません
"ウォシュレット"はTOTOの登録商標です

TOTOのミッション



御見積書

No. _____

頁7

お客様名 _____ 様

物件名 _____



東急リバブル株式会社

学芸大学センター

〒152-0004 東京都目黒区鷹番3丁目3-14

Roof1階

TEL:0120-935-058

当見積書は、プランごとに想定される必要工事をもとに算出した参考価格(概算)です。詳細については、提携リフォーム会社をご紹介しますので、リフォーム会社による現地調査の上、改めてのお見積りになります。なお、住宅の構造や条件・地域などにより商品代・工事費が異なる場合や、施工ができない場合があります。

税込合計金額	¥3,839,000 -	消費税10%	¥349,000 -
--------	--------------	--------	------------

項目	数量	単位	単価	金額	備考
マンション リフォームプラン	システムキッチン交換	1	式	¥1,262,000	
	キッチン内装	1	式	¥103,000	
	システムバス交換	1	式	¥1,151,000	
	洗面化粧台交換	1	式	¥168,000	
	洗面室内装	1	式	¥57,000	
	洗濯機パン	1	式	¥34,000	
	便器交換	1	式	¥212,000	
	トイレ内装	1	式	¥36,000	
	リビング・ダイニング 天井・壁クロス張替	1	式	¥94,000	
	洋室 天井・壁クロス張替	1	式	¥122,000	
	和室 床 畳表替	1	式	¥48,000	
	和室 天井・壁クロス張替	1	式	¥61,000	
	和室 襖 張替え	1	式	¥8,000	
	和室 障子 張替え	1	式	¥10,000	
	玄関・廊下 天井・壁クロス張替	1	式	¥40,000	
	クリーニング	1	式	¥84,000	
	アスベスト調査費用	1	式		参考価格60,000円程度～
			計(税抜)	¥3,490,000	

内訳書

2024年07月26日

No.

頁21

物件名

	項目	数量	単位	備考
マンション リフォームプラン	和室 障子 張替え			
内装工事	障子紙張替え工事 腰窓 3'×3'	2	枚	
	▼工事内容に含まれるもの			
	(1)既存障子紙剥がし、普通紙張り			

